

875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 105m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	3	256m <sup>2</sup>	105m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 105m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## Fabelhaftes Haus mit freiem Blick auf das Meer und Barcelona zum Verkauf in einer prestigeträchtigen Urbanisation in Teià.

Diese fabelhafte Doppelhaushälfte befindet sich in der exklusiven Urbanisation St. Berger de Teià. Die Gegend bietet eine fantastische Aussicht, Ruhe und Privatsphäre. Die Urbanisation verfügt über einen privaten Sicherheitsdienst und liegt in der Nähe des in der Maresme-Region bekannten und geschätzten Sportclubs St. Berger.

Die mediterrane Stadt Teià hat viel Charme und ist sehr gut angebunden. Nur 10 Minuten entfernt liegen der Strand und der Bahnhof, während das Zentrum von Barcelona 25 Minuten und die internationale Schule 15 Minuten entfernt ist.

Das Haus ist Teil einer Urbanisation mit mehreren Häusern und einem großen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool. Die Urbanisation wurde 1990 mit sehr hochwertigen Materialien erbaut

Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, sodass Sie das ganze Jahr über viel Licht und Sonne genießen und gleichzeitig die fantastische Aussicht auf das Meer bis nach Barcelona genießen können.

Das Haus und die Aufteilung sind sehr komfortabel, mit vier Schlafzimmern und nur zwei Etagen, einem 105 m<sup>2</sup> großen privaten Garten und einem privaten Parkplatz für zwei Autos.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche. Dank der großen Fenster an der Fassade genießt der Raum Geräumigkeit und viel natürliches Licht. Die fantastische Aussicht kann von jeder Ecke aus genossen werden. Vom Wohnzimmer und der Küche aus hat man Zugang zum privaten Garten, ebenfalls mit schöner Aussicht. Auf derselben Etage gibt es auch eine Gästetoilette.

Die erste Etage ist dem Nachtbereich gewidmet und verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Chill-out-Terrasse mit unschlagbarer Aussicht. Im nächsten Flur befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer und ein Ankleidezimmer teilen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke

Zu seinen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Erdgasheizung und hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten.



[lucasfox.de/go/mrs41676](https://lucasfox.de/go/mrs41676)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 105m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Das Haus ist eine echte Chance für alle, die ein Zuhause mit Sicherheit, Privatsphäre, Komfort und hoher Lebensqualität für ihre Familie suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien