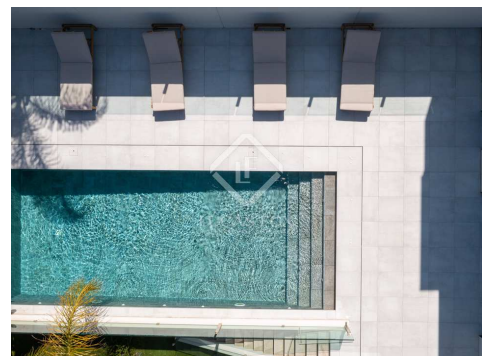


1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**380m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.204m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Elegantes, minimalistisches Haus mit 3 bis 4 Schlafzimmern, in einer der exklusivsten Gegenden von Alella und nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Dieses moderne Anwesen aus dem Jahr 2018 befindet sich auf einem 1.174 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 380 m<sup>2</sup> und verfügt über ein sehr modernes Design in einer unschlagbaren Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Alella, Bushaltestellen, Annehmlichkeiten und Schulen entfernt.

Das Anwesen wurde mit tragenden Betonwänden und ohne tragende Innenwände gebaut, so dass die Aufteilung vollständig an die Vorlieben des neuen Eigentümers angepasst werden kann.

Beim Betreten der Hauptebene führt uns eine schöne Auffahrt zur Garage für drei Autos und die Haupteingangshalle empfängt uns mit einem sehr großen Terrassendach, das leicht in zwei zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.

Auf der unteren Ebene befindet sich der Nachtbereich mit einer Hauptsuite mit eigenem begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und Zugang zu einer sehr großen und sonnigen Terrasse. Darüber hinaus vervollständigen 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche diese Etage.

Weiter unten finden wir eine Gästetoilette, einen Hauswirtschaftsraum, den Wohn-Essbereich sowie eine Wohnküche, die durch eine Glaswand abgetrennt ist, um mehr natürliches Licht von allen Seiten hereinzulassen. Von der Küche aus hat man einen tollen schattigen Essbereich im Freien mit Blick auf den 8 x 4 m großen Salzwasserpool und den Garten. Große Bäume verleihen dem Außenbereich das Gefühl eines tropischen Klimas.

Auf der Gartenebene mit separatem Eingang befindet sich ein 40 m<sup>2</sup> großer Fitnessraum mit Blick auf den Garten und die Bäume. Sie können diesen Raum problemlos in ein Büro und ein Fitnessstudio umwandeln, zwei zusätzliche Schlafzimmer schaffen oder sogar ein unabhängiges Studio einrichten.

Das Haus verfügt über ein Aerothermiesystem, Gasheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, automatisches Bewässerungssystem und Keramikböden.



[lucasfox.de/go/mrs41752](https://lucasfox.de/go/mrs41752)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Spielplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien