

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Prächtige modernistische Villa aus dem Jahr 1900 zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Lucas Fox präsentiert dieses historische Haus aus dem Jahr 1900, ein „modernistisches Haus“, bestehend aus 422 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit einem großzügigen Innenhof und einer beeindruckenden Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, den Hafen von Masnou und Barcelona.

Der Hof verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir einen Flur, der zu einem Schlafzimmer, dem Esszimmer und dem Wohnzimmer führt. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in die Küche, die Zugang zum Hinterhof hat. Schließlich befindet sich im Erdgeschoss ein Badezimmer.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich, der aus zwei Doppelzimmern besteht, die sich ein Zwischengeschoss teilen, und einem kompletten Badezimmer. Schließlich gibt es noch die Hauptschlafzimmersuite mit komplettem Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einem schönen Balkon mit viel Charme.

Im zweiten Stock wird eine praktisch unabhängige Wohnung angeboten, da sie über zwei Doppelzimmer im Loft-Stil, zwei Wohnzimmer mit Küche und zwei Badezimmer verfügt. Darüber hinaus verfügt es über eine beeindruckende Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und Barcelona.

Erwähnenswert ist, dass ein Parkplatz in derselben Straße, wenige Meter vom Haus entfernt, im Preis inbegriffen ist.

Wenn Sie weitere Informationen zu diesem majestätischen Haus im Herzen von El Masnou wünschen, wenden Sie sich an Lucas Fox.



[lucasfox.de/go/mrs42269](https://lucasfox.de/go/mrs42269)

Meerblick, Terrasse, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien