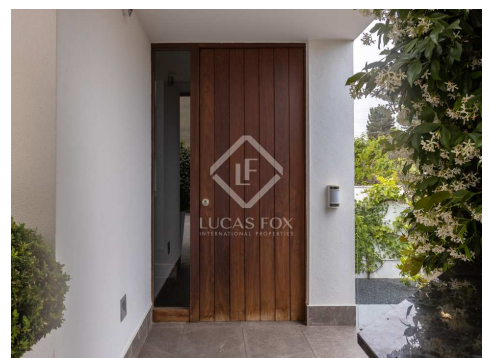
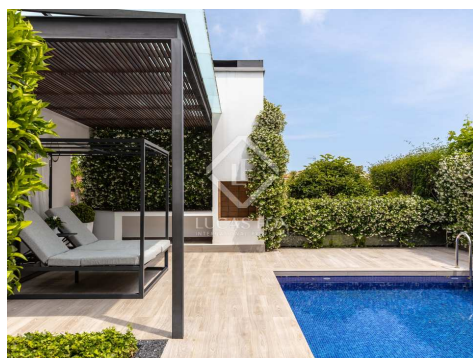


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4	5	436m <sup>2</sup>	495m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Modernes Haus mit Garten und Pool zum Verkauf, nur 20 Kilometer vom Zentrum Barcelonas entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische Haus im modernen Stil aus dem Jahr 2008 mit einer bebauten Gesamtfläche von 436 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 500 m<sup>2</sup>.

Das Haus liegt in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Maresme und ganz in der Nähe aller Dienstleistungen. Genießen Sie eine schnelle Anbindung mit dem Auto an die C-32 und eine sehr gute Anbindung an die Städte Barcelona und Mataró mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Das Haus profitiert von moderner Architektur mit einer praktischen Aufteilung und kombiniert große Räume mit reichlich natürlichem Licht.

Das Haus ist auf drei Funktionsetagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich der Flur, das Wohnzimmer, die zum Esszimmer offene amerikanische Küche, zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es zwei Doppelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen, und das Hauptschlafzimmer mit einem privaten Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Solarium.

Im Untergeschoss verfügt es über eine Garage für zwei Autos, einen Fitnessraum, eine Waschküche und einen Maschinenraum.

Der Garten des Hauses ist pflegeleicht und kostengünstig und verfügt über einen Swimmingpool und einen Außenbereich.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.



[lucasfox.de/go/mrs42348](https://lucasfox.de/go/mrs42348)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien