

1.590.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>558m<sup>2</sup></b>	<b>988m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>558m<sup>2</sup></b>	<b>988m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Im Jahr 2016 renoviertes Gehäuse mit hochwertigen Oberflächen zum Verkauf, nur 20 Kilometer von Barcelona entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses im Jahr 2016 komplett renovierte Haus mit hochwertigsten Oberflächen und völlig neuen Einrichtungen. Diese nach Südwesten ausgerichtete Villa genießt eine ruhige Lage in Premià de Dalt, nur 25 Minuten von Barcelona, zwei Kilometer vom Meer und einen Kilometer vom Tennisclub Teià entfernt.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges 84 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer, eine Küche, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei teilweise abgetrennte Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im ersten Stock finden wir zwei weitere Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Zimmer, das als Wohnzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden könnte.

Der Servicebereich befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer sowie einen Mehrzweckraum und ein weiteres Badezimmer.

Das Haus verfügt über eine eigene Doppelgarage und es besteht die Möglichkeit, auf Wunsch des neuen Eigentümers einen Aufzug einzubauen.

Draußen finden wir einen Garten mit Rasen, einem Swimmingpool und einigen alten Pinien, die etwas Schatten spenden.

Das freistehende Haus verfügt über wunderschöne, brandneue Innenräume mit Holzböden, viel natürlichem Licht, hochwertigen doppelt verglasten Fenstern, einem Hausautomationssystem und vielen Designmerkmalen wie dreieckigen Fenstern und einem Eckkamin im Wohnzimmer. Es verfügt außerdem über eine Photovoltaikanlage und ein automatisches Bewässerungssystem im Garten.

Es ist ein wunderschönes Einfamilienhaus am Meer mit einer spektakulären Außenfassade im mediterranen Stil mit Pool und Innenräumen mit hochwertigen, modernen Oberflächen.



[lucasfox.de/go/mrs42458](https://lucasfox.de/go/mrs42458)

Meerblick, Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

7                      7                      558m<sup>2</sup>                      988m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien