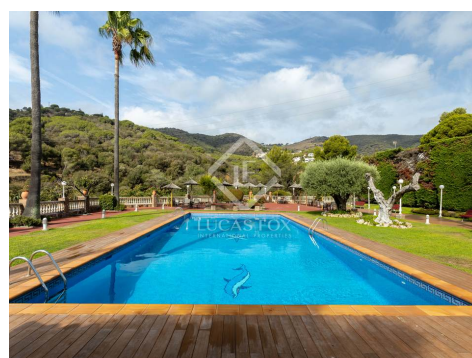
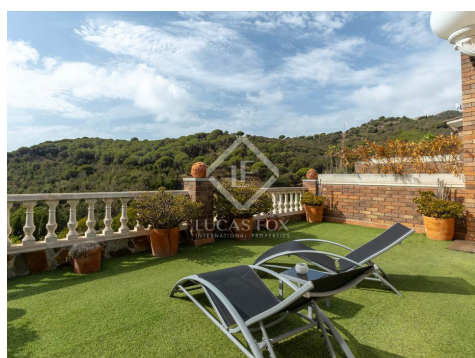
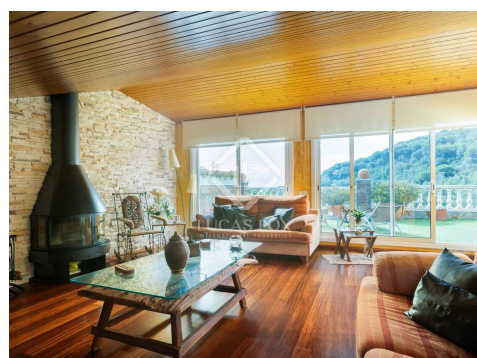


745.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² garten zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	2	276m²	270m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² garten zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	2	276m²	270m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Stadthaus mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in der Urbanisation Mas Coll mit einem ausgezeichneten Gemeinschaftsbereich in Alella.

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in Alella, in einer ruhigen Wohnanlage mit 24 Häusern, die nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt liegt. Alella verfügt über alle Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants und Schulen. Der Strand ist 10 Minuten entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie mit dem Auto in 20 Minuten.

Das Haus befindet sich in einem guten Erhaltungszustand und ist bezugsfertig in einer der besten Wohngegenden der Stadt Alella. Das Haus wurde im Jahr 2001 gebaut.

Die Aufteilung ist sehr komfortabel, mit vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Gästetoilette.

Beim Betreten durch die Haupttür finden wir einige Treppen und den Aufzug, die zu allen Etagen führen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine Küche, beide mit Zugang zum Garten, sowie eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit vier Schlafzimmern, drei Doppelzimmern und einem Einzelzimmer, sowie zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen großen Kleiderschrank, während die anderen drei sich das andere Badezimmer teilen und einen herrlichen Blick auf das Meer genießen. Es gibt einen kleinen Raum mit Waschmaschine und Schränken.

In der obersten Etage finden wir einen Mehrzweckbereich, den Dachboden, mit Zugang nach außen mit einem Solariumbereich mit Dusche und Meerblick. Diese Etage ist sehr gemütlich, da sie im Winter über einen Kamin und im Sommer über eine Klimaanlage verfügt. Der Aufzug ist auch in dieser obersten Etage verfügbar.

Das Haus verfügt über Qualitäten wie Marmorböden im Erdgeschoss und Holzböden im Dachgeschoss.

Das Haus hat Zugang zu einem schönen Gemeinschaftsbereich mit Aussicht, mit einem Tennisplatz, einem Salzchlorierungspool, einem großen Ruhebereich und einem weiteren Grillplatz mit Tischen.



lucasfox.de/go/mrs42466

Schwimmbad, Tennisplatz, Marmorböden,
Parkplatz, Kamin, Eingerichtete Küche,
Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² garten zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	2	276m²	270m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Diese Villa ist eine echte Chance für Familien und Investoren. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien