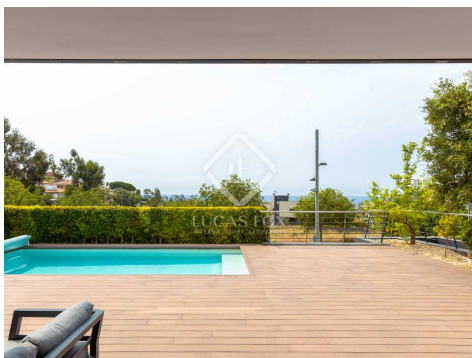


1.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

6	5	519m²	497m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

6 Schlafzimmer
5 Badezimmer
519m² Gebäudeplan
497m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Minimalistisches Haus mit 5 Schlafzimmern, herrlichem Meerblick und pflegeleichtem Garten zum Verkauf in Teià.

Dieses moderne Designhaus mit klaren Linien wurde 2015 erbaut und verfügt über geräumige Räume, hohe Decken und viel Licht. Der Architekt hat jeden Raum optimal genutzt, ihn mit moderner Architektur verknüpft und dabei Materialien und Oberflächen höchster Qualität integriert.

Es ist auf 4 Etagen verteilt, die alle durch einen Aufzug verbunden sind. Von der Straßenebene aus gelangt man in die Tiefgarage mit Parkplätzen für bis zu 3 Autos, einem großen Mehrzweckraum, einem Schlafzimmer, Lagerräumen, Nebenräumen und einer Speisekammer. Dieser Bereich könnte zusammen mit einem Fitnessstudio und einem Unterhaltungsraum als Heimkino eingerichtet werden.

Auf der Hauptetage befindet sich der geräumige und sehr helle Tagesbereich: Eine Eingangshalle führt uns zum Büro, zum Schlafzimmer mit Doppelbett und zu einem beeindruckenden Wohnbereich in doppelter Höhe mit eigenem Kamin und Ausgang entweder zum Ruhebereich am Pool oder zum Seitengarten. Darüber hinaus bietet eine voll ausgestattete, angenehme Wohnküche, die dank Schiebetüren teilbar ist, die neuesten Geräte. Auf dieser Etage steht auch ein komplettes Badezimmer zur Verfügung.

Die Treppe führt uns zum Nachtbereich mit der hellen Hauptsuite und ihrem begehbaren Kleiderschrank, also einem kompletten Badezimmer mit Dusche, Whirlpool und Doppelwaschbecken. Darüber hinaus vervollständigen 2 Doppelschlafzimmer-Suiten diese Etage und bilden eine Bibliothek mit Blick auf die doppelt hohe Decke.

Die letzte Etage ist ausschließlich der überdachten Terrasse gewidmet, die sich perfekt für ein Solarium oder zum Genießen der abendlichen Aussicht eignet.

Es verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage über Kanäle, ein Hausautomationssystem, doppelt verglaste Fenster und elektrische Jalousien, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten, einen Zentralstaubsauger, Osmosefilter und Wasserenthärter, einen Salzpool und einen Sicherheitsalarm.

Ideal für Erst- und Zweitwohnsitze, die eine Immobilie mit geringem Wartungsaufwand und herrlichem Meerblick suchen, direkt vor der Tür zur Stadt Barcelona, zum Yachthafen und mit sehr einfachem Pendelzugang nach Barcelona.



lucasfox.de/go/mrs42670

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

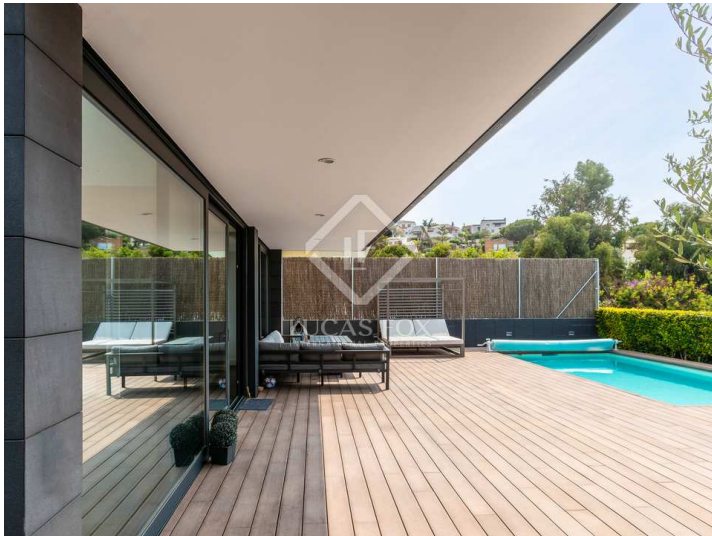
1.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

6 **5** **519m²** **497m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien