

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	3	299m²	499m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5 3 299m² 499m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumige Villa mit zwei individuellen Wohnungen zum Verkauf in zentraler Lage in Alella, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert diese Villa in Alella, in der Nähe aller Dienstleistungen und nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Bahnhof entfernt. Weitere Dienstleistungen wie nationale und internationale Schulen befinden sich ganz in der Nähe. Das Zentrum von Barcelona ist 20 Autominuten entfernt. Darüber hinaus ist Alella eine mediterrane Stadt mit sehr guter Lage zwischen Meer und Bergen, einem sehr milden Klima, die für ihren hohen Lebensstandard und ihre eigene Weinproduktion bekannt ist.

Bei dem Haus handelt es sich um einen komplett renovierten und angepassten Bauernhof in Indiana, so dass zwei Familien dort leben können, es bietet aber auch die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus zu werden.

Der schöne Garten ist sehr gepflegt und verfügt über einen privaten Pool, mehrere Terrassen, eine Sommerveranda und Ruhebereiche mit viel Privatsphäre.

Das Haus ist in zwei Häuser aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten sowie eine Küche, die ebenfalls direkt mit dem Poolbereich verbunden ist. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen und direkten Zugang zum Garten bieten.

Die erste Etage beherbergt die zweite Wohnung und verfügt über einen individuellen Eingang. Es bietet ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick. Dieser Bereich verfügt außerdem über eine Küche, ein Gästebad, zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich der Maschinenraum und es gibt eine private Garage mit Platz für ein Fahrzeug.

Das Haus verfügt über Fenster mit Aluminiumschreinerei und Gas für die Warmwasserbereitung.

Wohnen ist eine echte Chance. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs42917

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

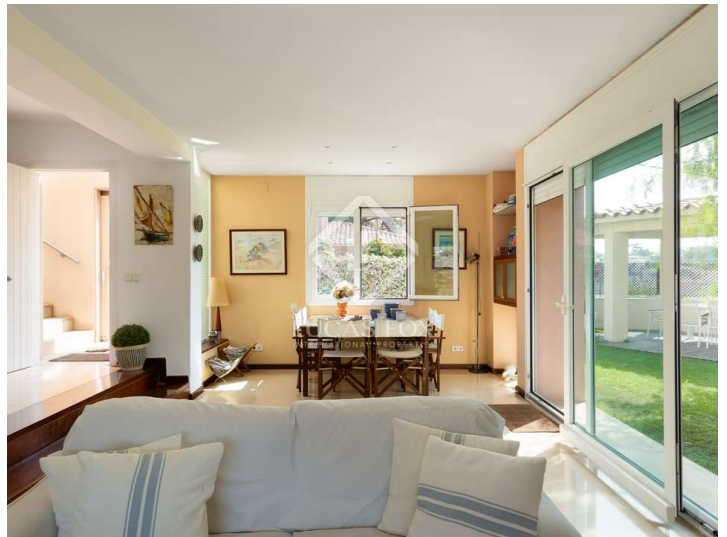
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5 **3** **299m²** **499m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien