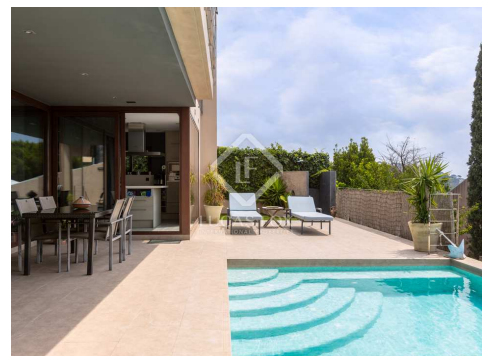
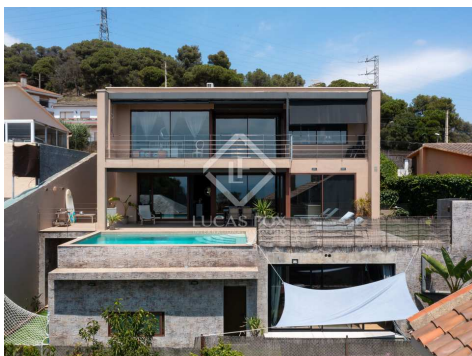


995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

7 5 367m² 477m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

7 **5** **367m²** **477m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus in gutem Zustand mit Pool, schöner Aussicht und einer schönen Wohnung mit unabhängigem Zugang im Erdgeschoss zum Verkauf in Alella.

Diese fabelhafte Villa befindet sich in Alella, in einer ruhigen Wohngegend, die für ihre fantastische Aussicht bekannt ist und nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt ist. Alella verfügt über alle Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants und Schulen. Der Strand ist 10 Minuten entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie mit dem Auto in 20 Minuten

Das 2011 erbaute Haus zeichnet sich durch einen guten, bezugsfertigen Zustand aus. Es ist ein Haus mit vier Windrichtungen, nach Südosten ausgerichtet und mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Draußen können wir einen privaten Pool genießen, der von Kunstrasen umgeben ist.

Beim Betreten durch die Haupttür finden wir das Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die Zugang zu einer Veranda bieten, wo Sie Ihre Mahlzeiten genießen und dabei einen herrlichen Blick auf das Meer und den Pool genießen können. Als nächstes wird die Küche mit einer zentralen Insel mit Kochbereich vorgestellt, die mit allen Arten von Elektrogeräten ausgestattet ist und auch einen Zugang nach außen bietet. Darüber hinaus verfügt es über ein Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer. Auf den drei Etagen ist Platz für den Bau eines Aufzugs.

Über die Treppe gelangen wir in den ersten Stock, der aus zwei Doppelzimmern besteht, eines davon mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen komfortablen begehbaren Kleiderschrank. Das dritte Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt und hat direkten Zugang nach draußen. Die Ausstattung ist jedoch für den Fall vorgesehen, dass Sie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad einrichten möchten.

Die Besonderheit liegt im untersten Stockwerk. Auf dieser Etage finden wir eine schöne Wohnung mit einer großen Küche und einem Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer Gartenterrasse, drei Schlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern. Darüber hinaus verfügt es über einen unabhängigen Eingang von außen.



lucasfox.de/go/mrs43130

Meerblick, Schwimmbad, Garten,
Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,
Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

7	5	367m²	477m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Aufgrund seiner Ausrichtung und den großen Fenstern genießt das Haus viel Tageslicht. Hervorzuheben ist auch der niedrige Energieverbrauch dank modernster aerothermischer Systeme, Fußbodenheizung, Kanalklimaanlage und Doppelverglasung an Türen und Fenstern. Darüber hinaus wurde das Äußere des Hauses gerade komplett gestrichen.

Diese bezugsfertige Villa ist eine echte Chance für Familien und Investoren. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

7 **5** **367m²** **477m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien