

1.560.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.560.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmern, Garage, Pool und privatem Garten zum Verkauf in El Pla del Avellà, Cabrera de Mar, nahe dem Strand.**

Dieses fabelhafte Haus befindet sich in El Pla del Avellà, in Cabrera de Mar, in einer ruhigen Gegend, nur wenige Gehminuten vom Strand und den Dienstleistungen sowohl mit dem Zug als auch mit der Autobahn entfernt. Cabrera de Mar ist eine Stadt an der Maresme-Küste, die aus Meer und Bergen besteht und an die bekannten Städte Maresme, Vilassar de Mar und Cabrils grenzt. Das Zentrum von Barcelona ist 20 Minuten mit dem Auto oder 35 Minuten mit dem Zug entfernt.

Das 2019 erbaute Haus verteilt sich auf drei Etagen und verfügt über fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Tiefgarage für vier Autos und einen großen Garten mit Swimmingpool. Das Haus präsentiert sich in gutem Zustand und ist bezugsfertig. Das Haus ist für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet, da es über einen angepassten Zugang von der Straße aus verfügt, ein völlig flaches Gelände hat und die Etagen durch einen Aufzug verbunden sind.

Beim Betreten durch die Haupttür finden wir einige Treppen und den Aufzug, der Zugang zu allen Etagen bietet. Das Erdgeschoss besteht aus einer perfekt ausgestatteten modernen Küche, die mit dem Esszimmer verbunden ist und Zugang zur Veranda hat. Das Wohn-Esszimmer genießt beneidenswertes Tageslicht und Zugang nach draußen, sowohl zur Veranda als auch zum Pool. Auf derselben Etage finden wir ein komplettes Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine Waschküche mit Zugang zur Rückseite des Gartens, wo es Platz zum Aufhängen von Kleidung gibt. Alles für Ihren Komfort konzipiert.

Über die geräumige und helle Treppe gelangen wir in die erste Etage, in der sich der Nachtbereich mit vier Schlafzimmern, drei davon mit Doppelbett, befindet. Erwähnenswert ist das Hauptschlafzimmer mit großen Schränken und Zugang zu einer Terrasse. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Dusche.

Das Haus verfügt über eine sehr große und leicht zugängliche Garage mit Platz für vier Autos.



[lucasfox.de/go/mrs43132](https://lucasfox.de/go/mrs43132)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.560.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Schließlich wird ein Außenbereich angeboten, in dem wir verschiedene Bereiche genießen können. Auf der einen Seite gibt es eine Veranda mit einem großen Ruhebereich, einem Sommeresszimmer und auf der Rückseite einen fantastischen Grill. Auf der anderen Seite des Gartens finden wir einen wunderschönen Pool, umgeben von Gras und Obstbäumen.

Die Dreh-Kipp-Fenster bestehen aus Aluminium mit motorisierten Jalousien und automatischen Markisen. Der Boden besteht aus Feinsteinzeug und verfügt über eine Klimaanlage und eine Erdgasheizung.

Diese Villa ist eine echte Chance für Familien. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.560.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien