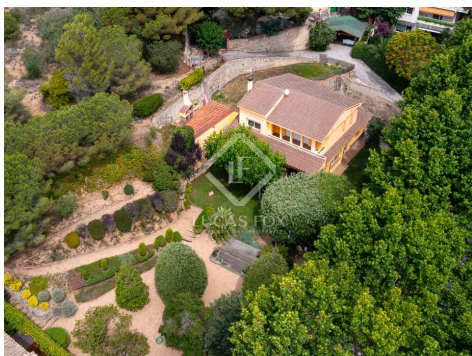


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1.381m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1.381m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Fabelhafte zentrale mediterrane Villa mit Doppelgrundstück zum Verkauf in Teià, Barcelona**

Dieses beeindruckende Haus im mediterranen Stil liegt in einem zentralen Bereich von Teià, nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen entfernt. Teià ist eine charmante Stadt nahe der Küste und Barcelona. In nur 10 Minuten erreichen Sie den Strand und in 25 Minuten Barcelona.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 370 m<sup>2</sup> und verfügt über fünf Schlafzimmer. Es liegt auf einem ebenen Grundstück und ist in zwei unabhängige Grundstücke aufgeteilt, sodass es die Möglichkeit bietet, ein zweites Zuhause zu bauen.

Das Haus und der Garten sind nach Süden ausgerichtet und haben viel Charme. Die Verteilung ist sehr angenehm. Das Erdgeschoss, auf Gartenebene, verfügt über einen geräumigen und hellen Eingang mit doppelter Deckenhöhe, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Sommerveranda, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Die Küche hat Zugang zum Garten und verfügt über eine Speisekammer. Auf dieser Etage gibt es auch einen Hauswirtschaftsraum und eine Wäscheleine.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit einer schönen Terrasse, und zwei komplette Badezimmer.

Im Untergeschoss gibt es eine große Garage mit Platz für drei Autos und einen Abstellraum.

Der Garten ist sehr gepflegt und bietet mehrere Ruhezeiten und einen Obstgartenbereich. Unter den alten Bäumen genießen Sie im Sommer angenehmen Schatten und viel Privatsphäre.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist in einwandfreiem Zustand. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs43314](https://lucasfox.de/go/mrs43314)

Terrasse, Garten, Hohe Decken, Parkplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1.381m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien