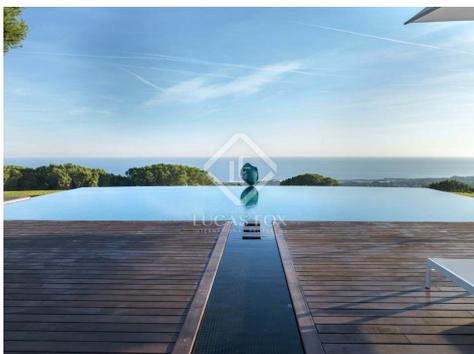


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

6	11	1.570m²	6.096m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

6	11	1.570m²	6.096m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragende Luxusvilla mit modernem Interieur und atemberaubenden Außenanlagen auf einem sehr privaten Grundstück in der exklusiven Wohngegend Supermaresme der Küste von Barcelona.

Diese exquisite Luxusimmobilie befindet sich in der vornehmsten Wohngegend der Küste von Barcelona: Supermaresme in Sant Andreu de Llanerres. Erbaut auf einem großen Hanggrundstück von über 6.000 m² und mit außergewöhnlichem Panoramablick auf das Mittelmeer und die Skyline von Barcelona, ist dies eines der herausragenden Luxusimmobilien der Region.

Das 2003 erbaute Anwesen wurde von dem in Frankreich geborenen Architekten Erik Morvan entworfen und in zahlreichen Architekturpublikationen erwähnt. Das Konzept hinter dem einzigartigen Design des Anwesens soll von Muskeln und der Landschaft inspiriert worden sein.

Die bebaute Gesamtfläche des Anwesens beträgt über 1.500 m² und umfasst ein zweistöckiges Haupthaus mit 5 Hauptschlafzimmern, Personalunterkünften, einer Garage für 5 Autos, einem Büro, einem Kunststudio und einem Nebengebäude, das derzeit als Wohnhaus dient Kino- und Spielebereich. Das Haupthaus ist mit einem Aufzug ausgestattet und verfügt über einen Wellnessbereich mit Türkischem Bad und privatem Fitnessraum.

Nur 40 km von der Innenstadt Barcelonas entfernt, liegt das Haus auf einem großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück, das absolute Privatsphäre bietet, und ist von einem wunderschön gestalteten Außenbereich mit üppigen Rasengärten, Weinreben, großen Terrassen und einem stilvollen Infinity-Pool mit Barbereich umgeben.

Die Wohnsiedlung Supermaresme gilt als die exklusivste und begehrteste Adresse an der Küste Barcelonas und hat in den letzten Jahren einige der größten Wohnimmobilientransaktionen der Region erlebt. Das Anwesen verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Videoüberwachung und private Sportanlagen für die Bewohner (einschließlich Tennis- und Padelplätze).

Das Anwesen ist mit Fußbodenheizung, einem Sonos-Musiksystem, Innen- und Außenwasserspielen, motorisierten Glastüren, automatischen Sonnenschutz, Sicherheitsalarm und Videoüberwachung ausgestattet. Es gibt Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und Schwimmbadheizung.



lucasfox.de/go/mrs4372

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6	11	1.570m²	6.096m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien