

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

4 3 303m² 265m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

4 **3** **303m²** **265m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa at 4 Winds zum Verkauf in einer geschlossenen Wohnanlage in Strandnähe in Cabrera de Mar, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus in Pla del Avellà, in Cabrera de Mar, Barcelona, in einer ruhigen Gegend, nur wenige Gehminuten vom Yachtclub Vilassar de Mar, dem Strand und dem Bahnhof entfernt. Cabrera ist eine Stadt mit Meer und Bergen und grenzt an die bekannten Städte Maresme, Vilassar de Mar und Cabrils. Das Zentrum von Barcelona ist eine 20-minütige Autofahrt entfernt.

Das Haus wurde 1990 erbaut und ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit dreizehn Häusern, alle an vier Windrichtungen gelegen, mit einem Gemeinschaftsbereich, der den Nachbarn zur Verfügung steht.

Das Haus ist auf zwei Hauptgeschosse verteilt, zusätzlich zum Untergeschoss und dem Obergeschoss. Es verfügt über eine Fläche von ca. 303 m² mit insgesamt vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Gästetoilette, dem Dachboden und einem Keller im Untergeschoss. Es genießt eine Südausrichtung mit einem kleinen privaten Garten.

Im Erdgeschoss finden wir einen Flur, der zu einem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Garten, einem Gäste-WC und einer voll ausgestatteten Küche mit Kamin und direktem Zugang nach draußen und zum Grillplatz führt.

Im ersten Stock haben wir vier Schlafzimmer und ein Badezimmer. Schließlich verfügt das Hauptschlafzimmer über Einbauschränke und ein komplettes Badezimmer. Alle Schlafzimmer liegen nach außen.

Im obersten Stockwerk verfügen wir über einen Mehrzweckraum mit Klimaanlage und einen Nebenraum, der als Waschküche dient. Der Mehrzweckraum verfügt über eine Terrasse mit Solarium und Blick auf das Meer.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Treppe, die sich im Flur des Erdgeschosses befindet. Die Garage bietet Platz für zwei Autos. Es gibt auch einen Raum, der als Speisekammer dient, und einen weiteren Raum, der als Keller dienen könnte.

Das Haus verfügt über Gasheizung, Klimaanlage in verschiedenen Bereichen, Parkettböden und weiße Aluminiumfenster.



lucasfox.de/go/mrs43905

Garten, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin,
Eingerichtete Küche, Aussicht,
Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

4	3	303m²	265m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Abschließend ist der Gemeinschaftsbereich im Freien erwähnenswert. Es bietet einen großen Pool und einen kleinen für Kinder sowie einen Parkbereich mit Schaukeln für die Kleinen.

Diese Villa ist eine echte Chance für Familien und Investoren. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

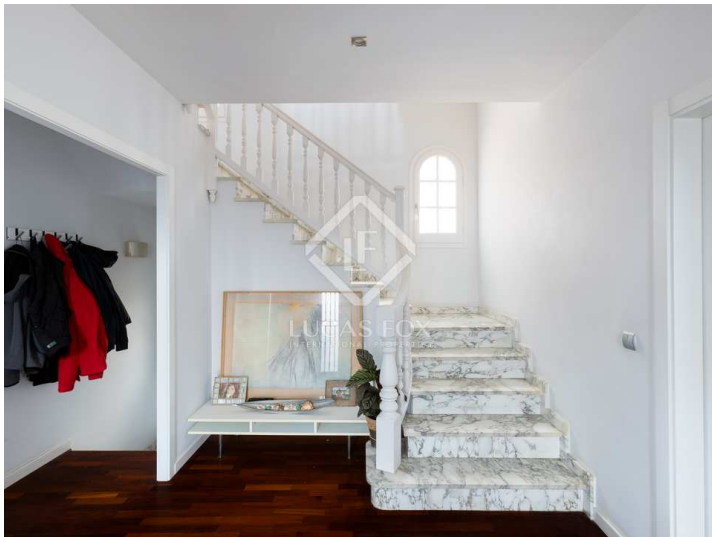
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

4 **3** **303m²** **265m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien