

2.680.000 € Masia - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

5	4	1.100m²	676m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.680.000 € Masia - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

5 **4** **1.100m²** **676m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Landhaus von ca. 1100 m² auf einem 676 m² großen Grundstück zum Verkauf im Zentrum von Teià, mit allen Dienstleistungen in Reichweite.

Lucas Fox präsentiert dieses Bauernhaus aus dem Jahr 1708 im Zentrum der Gemeinde Teià zum Verkauf. Es profitiert davon, dass sich alle Dienstleistungen auf Straßenniveau befinden, die Ausrichtung perfekt ist, um das natürliche Licht optimal zu nutzen, und ein komfortables Grundstück mit einfacher Wartung. Darüber hinaus bietet es eine sehr gute Aussicht auf die Stadt und das Meer.

Es befindet sich auf einem völlig flachen Grundstück von 676 m² und verfügt über mehr als 1.100 m² bebaute Fläche, verteilt auf drei Etagen, plus einer Garage mit Platz für sechs Autos. Die jetzigen Eigentümer erwarben dieses Bauernhaus, als es noch in Trümmern lag, und restaurierten es sorgfältig bis ins letzte Detail. Dieses Bau- und Restaurierungsprojekt wird den zukünftigen Eigentümern absolute Ruhe und Komfort bieten.

Derzeit ist das Bauernhaus so aufgeteilt, dass zwei oder sogar drei Familien darin wohnen können, da es wie folgt aufgeteilt ist.

Im Erdgeschoss finden wir die Gemeinschaftsräume, in denen wir einen Flur, ein Spielzimmer, ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine Küche, einen Buchladen, eine Waschküche, einen Weinkeller, ein Gästebad und ein zweites Wohn-Esszimmer mit Grill haben. Die Haupträume haben direkten Zugang zum Garten und erhalten viel natürliches Licht.

Die zweite Etage wurde in zwei Bereiche unterteilt, um zwei Familien, eine in jedem Flügel, völlig unabhängig wohnen zu können.

Schließlich finden wir im obersten Stockwerk das riesige Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer, einem Badezimmer mit Wellnessbereich und sogar einem Lese- oder Büroraum.

Durch die Zusammensetzung des Bauernhofs können Sie problemlos mit der Aufteilung spielen, sodass das Bauernhaus mit einer kleinen Investition für diejenigen, die es benötigen, wieder zu einer einzigen Einheit zusammengefasst werden kann.



lucasfox.de/go/mrs43968

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Schönheitssalon, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.680.000 € Masia - Zum Verkauf

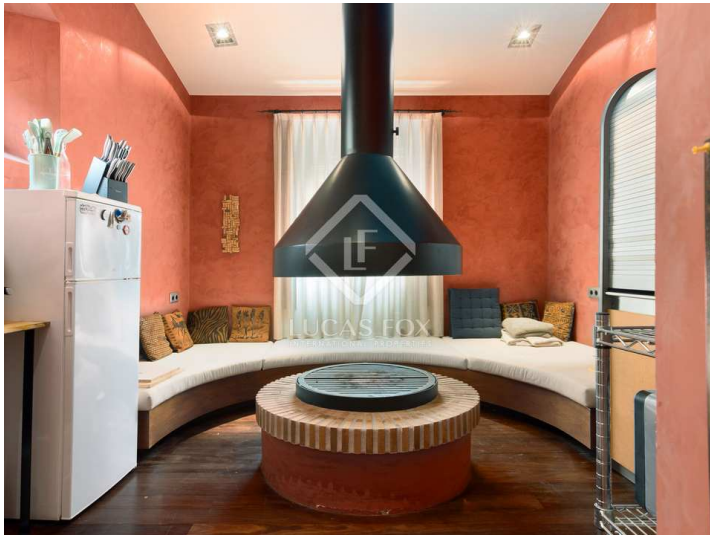
5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

5	4	1.100m²	676m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es sollte auch beachtet werden, dass es einen Aufzug gibt, der die verschiedenen Etagen verbindet, und dass es ein Projekt zum Bau eines schönen Pools gibt.

Kontaktieren Sie uns, um detaillierte Informationen zum Haus zu erhalten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien