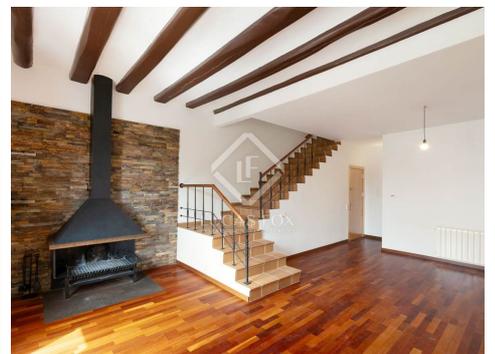


480.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>144m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**480.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>144m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |

### BESCHREIBUNG

### **Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und Terrasse im Zentrum von Alella zu verkaufen.**

Dieses tolle Duplex befindet sich in einer der bezaubernden Straßen im Zentrum von Alella und genießt viel Tageslicht, hohe Decken und eine ideale Lage.

Dieses komplett renovierte Gebäude stammt aus dem Jahr 1870 und umfasst nur drei Wohnungen.

Diese 138 m<sup>2</sup> große Maisonette wurde 2005 komplett renoviert. Auf der ersten Hauptebene finden wir eine große Wohnküche mit Zugang zu einer 7 m<sup>2</sup> großen Terrasse, einen Ess- und Wohnbereich mit einem schönen Kamin und ein Badezimmer. Der Wohnbereich verfügt über einen Südbalkon, der viel natürliches Licht hereinlässt.

Auf der oberen Ebene finden wir den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern, zwei davon sind Doppelzimmer und eines ist Einzelzimmer, ein begehrter Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Dusche vervollständigen diese Etage.

Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehören in einigen Bereichen doppelt verglaste Fenster mit PVC-Rahmen und die originalen Holzrahmen in der Küche und einigen Schlafzimmern für zusätzlichen Charme, ohne Kompromisse bei Isolierung und Komfort einzugehen. Schließlich verfügt das Anwesen über Holzböden und eine Heizung mit Heizkörpern.

Ein nur wenige Meter entfernter Parkplatz für ein Auto ist im Preis inbegriffen.

Die Immobilie kann auch zur Langzeitmiete gemietet werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigungsanfrage.



[lucasfox.de/go/mrs43988](https://lucasfox.de/go/mrs43988)

Terrasse, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

480.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>144m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien