

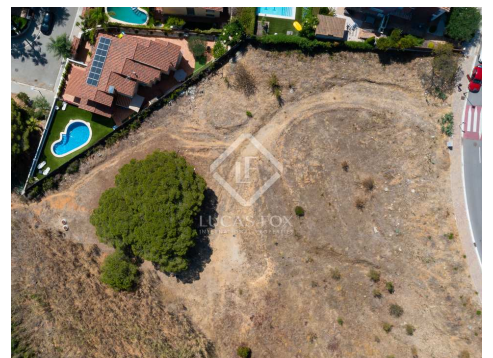
600.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

2.067m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**600.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**2.067m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Großes flaches Grundstück mit Meerblick zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona.**

Lucas Fox präsentiert dieses Grundstück in einer ruhigen Wohngegend in Premià de Dalt, einer mediterranen Stadt zwischen Meer und Bergen. Premià de Dalt bietet viele Dienstleistungen und ist sehr komfortabel für Familien. Der Strand ist 10 Minuten entfernt, das Zentrum von Barcelona ist 25 Minuten entfernt und außerdem ist die Anbindung an die Autobahnen sehr schnell und einfach.

Das Grundstück ist nahezu flach und da es nach Südosten ausgerichtet ist, erhält es viel Sonne und bietet Blick auf das Meer.

Das Grundstück liegt in einem urbanisierten Gebiet. Die städtebaulichen Vorschriften erlauben den Bau eines großen zweistöckigen Einfamilienhauses oder zweier Häuser mit drei Winden, mit einer bebaubaren Gesamtfläche von 660 m<sup>2</sup>. Die Landnutzung beträgt 30 %.

Kontaktieren Sie uns, um alle Informationen zu erhalten und einen Besuch anzufordern.



[lucasfox.de/go/mrs44132](https://lucasfox.de/go/mrs44132)

Meerblick, Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Panoramablick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Haustiere erlaubt, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

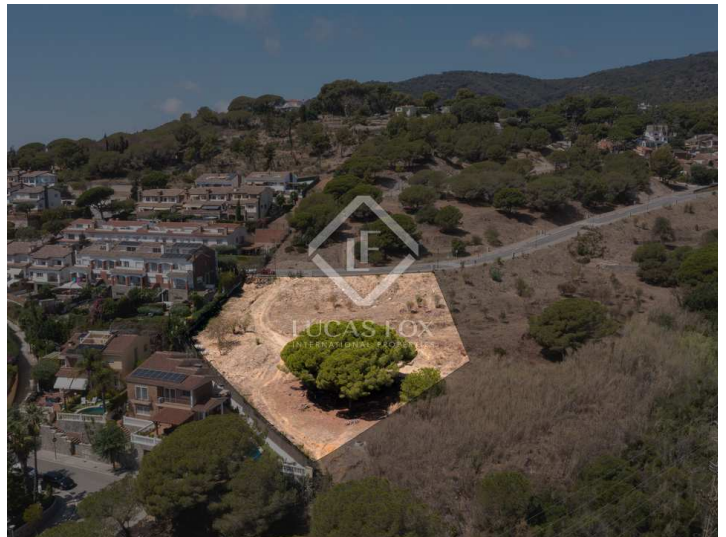
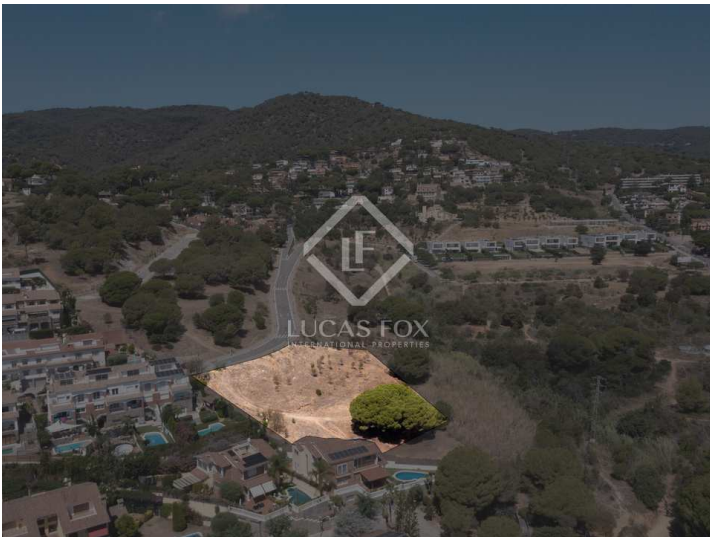
600.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

2.067m<sup>2</sup>

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien