

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	422m ²	2.027m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4	5	422m ²	2.027m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neu gebautes kubisches Haus mit außergewöhnlichem Meerblick zum Verkauf in der neuen Wohnanlage El Mirador in Llanerres an der Nordküste von Barcelona.

Lucas Fox präsentiert dieses kubische Neubauhaus von 422 m², verteilt auf zwei Etagen, auf einem Grundstück von 1661 m² in der Urbanisation El Mirador in Sant Andreu de Llanerres.

Das Haus hat eine kubische Form und besteht aus einem oberen Volumen, dessen Vorderfassade drei Meter über das untere Volumen hinausragt, um die Struktur zu nutzen und im Untergeschoss über eine große Veranda zu verfügen.

Der Zugang zum Haus erfolgt auf Straßenniveau über beide Etagen. Beide Etagen sind auch mit dem Auto erreichbar. Der Garten besteht aus einer großen überdachten Veranda und einem Infinity-Pool. Der Rest des Gartens ist einer Grünfläche mit Bäumen und einheimischer Vegetation gewidmet.

Im Erdgeschoss gibt uns ein Flur Zugang zum großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, mit direktem Zugang zur Veranda, zum Pool und zum Garten mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Auf dieser Etage haben wir ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und direktem Zugang zum Garten, ein Gästebad, eine Waschküche und eine schöne englische Terrasse mit wunderschöner Vegetation, die dem Raum viel Licht verleiht.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich, der aus drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad besteht. Das ca. 40 m² große Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein Ankleidezimmer. Die drei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer. Ein großer Mehrzweckraum von 50 m² vervollständigt diese Etage. Wir haben von dieser Etage aus von der Straße aus direkten Zugang zum Haus und dieser Raum könnte als Garage mit Platz für 2 Autos genutzt werden.

Das Haus ist energieeffizient mit der Einstufung A, aerothermisch mit Fußbodenheizung, Klimaanlage mit aerothermischer Klimaanlage, Regenwasserrückgewinnung mit einem 20.000-Liter-Tank und Grauwasser-Wiederverwendungssystem.

Es besteht die Möglichkeit, ein 30 m² großes Nebengebäude zu errichten, das als Garage, Büro oder Gästearpartment genutzt werden kann.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.de/go/mrs44570

Meerblick, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaneres » 08392

4	5	422m²	2.027m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien