

**899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Fabelhafte und geräumige Villa mit flachem Grundstück mit viel Privatsphäre und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Premià de Dalt.**

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische Haus in einer ruhigen Wohngegend von Premià de Dalt. Premià de Dalt ist eine mediterrane Stadt an der Maresme-Küste zwischen Meer und Bergen, nur 10 Minuten vom Strand entfernt. Das Zentrum mit allen Dienstleistungen ist 5 Autominuten entfernt und Barcelona ist 25 Minuten entfernt.

Das Haus verfügt über ein großes flaches Grundstück von 1022 m<sup>2</sup> mit fantastischem Meerblick und absoluter Privatsphäre. Das Haus ist geräumig, mit einer Fläche von 463 m<sup>2</sup>, ist in gutem Zustand und bietet Möglichkeiten für Renovierungen.

Durch die fantastische Südausrichtung und die horizontale Orographie des Grundstücks genießen Sie viel Licht und einen Panoramablick auf das Meer vom Garten und von allen Räumen des Hauses aus.

Die Aufteilung ist sehr komfortabel, da man im Erdgeschoss wohnen kann. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige und helle Halle mit doppelter Deckenhöhe. Das Hauptschlafzimmer liegt direkt neben dem Eingang und verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Auf der Etage befinden sich außerdem ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, ein Esszimmer, ein Büro, ein Gästebad und die Küche, die auch mit dem Außenbereich kommuniziert.

Die restlichen Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock und sind über eine Treppe und einen Außengang erreichbar. Dieser Bereich verfügt über vier Schlafzimmer im Dachgeschoss, zwei davon mit eigenem Bad und einige haben direkten Zugang zur Terrasse mit fantastischem Meerblick.

Der Garten bietet einen Grillplatz unter einer fantastischen eingebauten Sommerveranda, die direkt mit dem Haus verbunden ist. Hier können Sie das ganze Jahr über Mittag- und Abendessen genießen. Der Parkplatz bietet Platz für drei bis vier Fahrzeuge und darüber hinaus gibt es neben der Garage einen großen Mehrzweckbereich.

Zu seinen Vorzügen zählen eine Erdgasheizung und Aluminiumschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung.



[lucasfox.de/go/mrs44677](https://lucasfox.de/go/mrs44677)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Spielzimmer, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

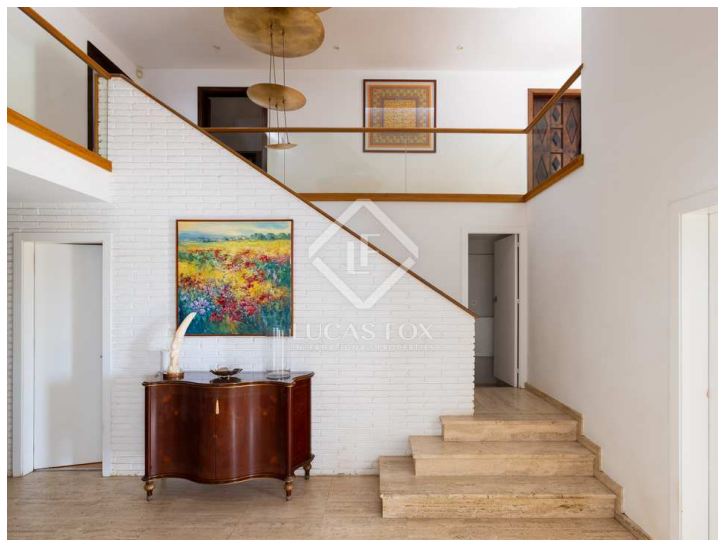
**899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus ist eine echte Chance für diejenigen, die ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten und mediterranem Stil suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien