

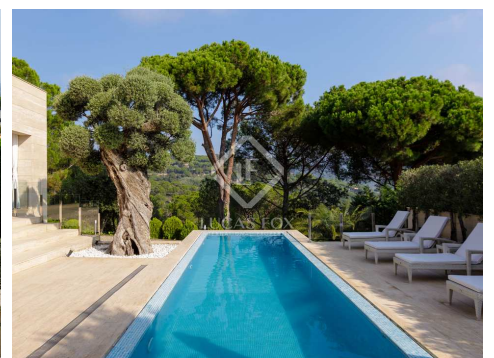
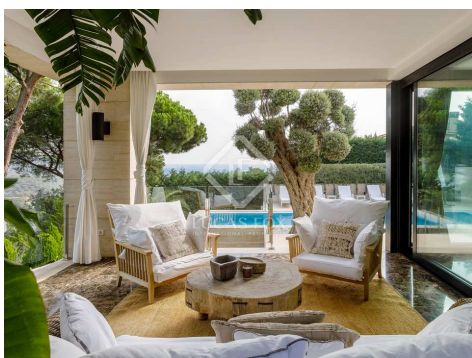
1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 5 | 4 | 404m ² | 1.535m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 404m² | 1.535m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Beeindruckende Villa in ausgezeichnetem Zustand mit Meer- und Bergblick zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres.

Dieses beeindruckende Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sant Andreu de Llanerres, einer mediterranen Stadt, die für ihren hohen Lebensstandard, ihr fantastisches Klima und ihre Nähe zu allen Dienstleistungen wie dem Golfplatz oder dem Yachtclub El Balis bekannt ist. Die besten Strände von Maresme sind 10 Autominuten entfernt und das Zentrum von Barcelona ist 30 Minuten entfernt. In der Umgebung gibt es nationale und internationale Schulen.

Das Haus präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand, wurde 2011 erbaut, wird jedoch ständig modernisiert und gut gepflegt, mit hochwertigen Materialien.

Das Haus liegt auf einem 1535 m² großen Grundstück und bietet viel Privatsphäre sowie einen fantastischen Berg- und Meerblick. Davor gibt es eine Grünfläche, auf der keine weiteren Häuser gebaut werden dürfen.

Es bietet eine komfortable Aufteilung mit geräumigen, hellen und mehreren offenen Räumen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Flur mit doppelter Deckenhöhe und riesigen Fenstern, die viel Licht in das gesamte Haus lassen. Auf der linken Seite befindet sich ein Gästezimmer mit komplettem Badezimmer und die Küche im amerikanischen Stil, die zum angenehmen Wohnzimmer hin offen ist, das über einen Kamin und direkten Zugang zur Sommerveranda verfügt. Alle Zimmer haben direkten Zugang zum Garten. Auf der Etage befindet sich außerdem eine Waschküche mit Zugang zum Garten und zur Garage.

Die erste Etage ist dem Schlafbereich gewidmet und verfügt über ein großes Hauptschlafzimmer mit Büro, eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einer privaten Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer und die Berge. Auf derselben Etage gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Schlafzimmer, das in einen Fitnessraum mit direktem Zugang zu einer Innenterrasse umgewandelt wurde, und ein weiteres komplettes Badezimmer auf dieser Etage.

Der Außenbereich bietet mehrere Terrassen und eine wunderschöne Sommerveranda. Der Pool ist salzchloriert und beheizt. Neben dem Pool gibt es einen Grillplatz, ein Waschbecken und eine Außendusche.



lucasfox.de/go/mrs44681

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage,
Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz,
Bodenheizung, Panoramablick,
Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 404m² | 1.535m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Auf der Rückseite des Pools befindet sich außerdem ein Gästearpartment mit Bad sowie eigener Küche und Maschinenraum. Der Garten im mediterranen Stil erfordert wenig Pflege.

Das Haus verfügt über Aluminiumschreinereiarbeiten, elektrische Jalousien, Innenvorhänge, Gas-Fußbodenheizung und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung. Die Garage bietet Platz für ein Auto, es besteht jedoch die Möglichkeit, auf dem Grundstück mehr Parkplätze zu schaffen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin in diesem fantastischen Haus zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

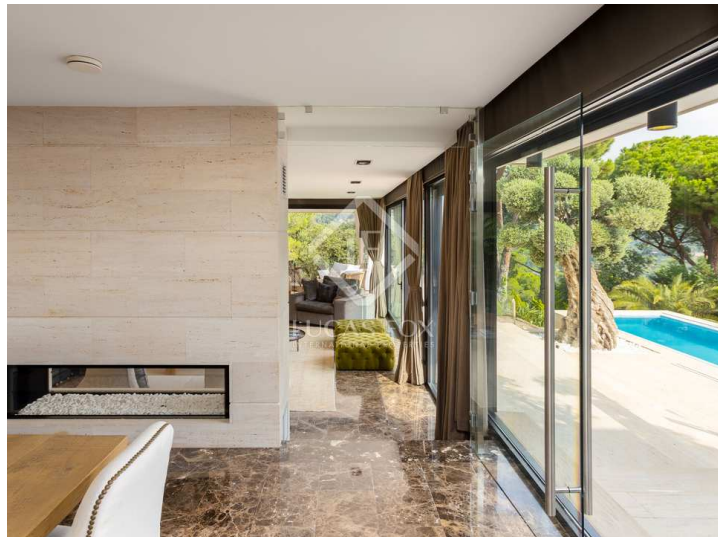
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavanes » 08392

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 404m² | 1.535m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien