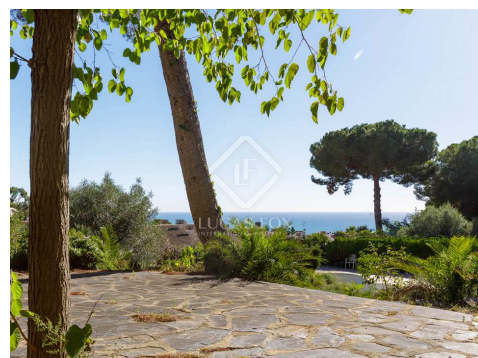


1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08394

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>731m<sup>2</sup></b>	<b>2.713m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08394

**9**                      **3**                      **731m<sup>2</sup>**                      **2.713m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Fabelhaftes und geräumiges Haus mit Charme und Meerblick auf einem großen und zentralen Grundstück zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona.

Das Haus liegt ganz in der Nähe des Stadtzentrums von Premià de Dalt, nur wenige Gehminuten von allen Dienstleistungen entfernt. Premià de Dalt ist eine mediterrane Stadt, die für ihre hohe Lebensqualität und fantastische Infrastruktur für Familien bekannt ist. Der Strand ist 10 Autominuten entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie in 25 Minuten.

Das Haus wurde 1932 erbaut und diente damals als Boutique-Hotel mit Restaurant und einem Park, der das Anwesen umgab. Im Laufe der Jahre passte es sich dem Geschäft an und expandierte.

Derzeit bieten das Haus und das Grundstück viele Möglichkeiten für Renovierungen oder Neubauten. Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus in mehrere Einzelhäuser aufzuteilen. Das Grundstück mit dem schönen Garten und dem privaten Pool bietet Meerblick und viel Privatsphäre.

Das Haus verfügt über drei Etagen und insgesamt neun Schlafzimmer. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, einen Flur, ein Badezimmer, eine Küche und einen weiteren großen Raum aus den 80er Jahren. Im ersten Stock gibt es Zugang zu einer großen Dachterrasse mit Meerblick und ein Apartment mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Wohnzimmer mit einer weiteren Terrasse mit Aussicht. Die zweite Etage verfügt über sieben Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über Qualitäten wie Holzfenster und bewahrt viele originale Details aus seiner Zeit.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs44722](https://lucasfox.de/go/mrs44722)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

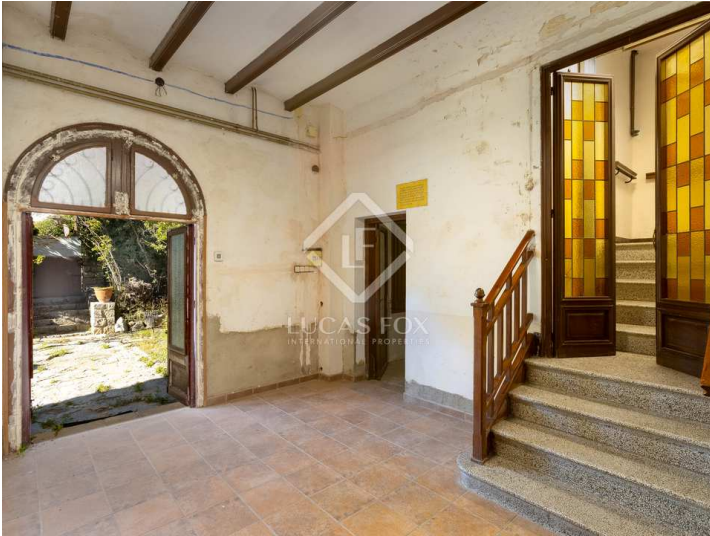
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08394

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>731m<sup>2</sup></b>	<b>2.713m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien