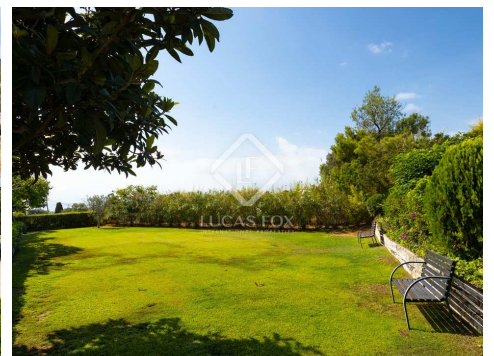


1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

10	6	969m²	3.435m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

10	6	969m²	3.435m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Landhaus aus dem 16. Jahrhundert mit Meerblick und fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum von Cabrils auf einem Grundstück von fast 3.500 m² zu verkaufen, 25 Minuten von Barcelona entfernt.

Dieses historische Landhaus ist eines der symbolträchtigsten Anwesen von Cabrils und liegt in der Nähe des Stadtzentrums dieses attraktiven Dorfes mit seinen vielen Restaurants. Das Anwesen stammt aus dem 16. Jahrhundert und wurde im Laufe der Jahre mehrfach modernisiert, zuletzt im Jahr 1980.

Dieses rustikale Anwesen befindet sich auf einem flachen Grundstück von 3.435 m² und erstreckt sich über eine Fläche von 969 m². Es hat einen Vorteil in Bezug auf die Lage im Vergleich zu anderen, die manchmal etwas isoliert zu finden sind. Es liegt in einer privilegierten Gegend, nur 2 Autominuten oder wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge, wo Sie die Nachtlichter der Hügel von Cabrils genießen können.

Die Immobilie kann als privater Wohnsitz genutzt werden und verfügt zudem über eine Lizenz für Bewirtung und Durchführung von Veranstaltungen.

Die katalanische Masia ist in drei unabhängige Teile aufgeteilt; die Hauptmasia, in der Veranstaltungen stattfinden; Die Wohnung im ersten Stock verfügt über einen separaten Eingang und der dritte Teil ist das Lager mit Parkplatz, der ebenfalls umgebaut werden könnte.

Der Haupteingang führt uns zu einer Eingangshalle, die zu einem Wohn-Lesezimmer, einem kompletten Badezimmer, zwei Doppelzimmern und dem Hauptwohnzimmer mit Kamin sowie einer industriell ausgestatteten Küche führt. Im rechten Flügel befindet sich ein großzügiger Empfangsraum, in dem Sie Ihre Veranstaltungen feiern können.

Die erste Etage ist der unabhängigen Wohnung mit einer ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer und Esszimmer mit Kamin, einem Badezimmer und 3 Doppelzimmern gewidmet

Im hinteren Garten befindet sich das Lager und der Parkplatz, sowie der Grillplatz. Dieser Teil kann in einen zusätzlichen Anbau als Büro oder Gästeparlament umgewandelt werden.



lucasfox.de/go/mrs44725

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

10	6	969m²	3.435m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie bietet viel Spielraum für die Fantasie, da sie sowohl als Wohnhaus als auch als Gewerbefläche genutzt werden kann.

Ideal für Zweitwohnsitze, Investoren und auch als Hauptwohnsitz.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

10	6	969m²	3.435m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien