

## 2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>3.244m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

### 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**3** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**842m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3.244m<sup>2</sup>** Grundfläche

#### BESCHREIBUNG

### Haus mit 3 Schlafzimmern und unendlichem Potenzial zum Verkauf, in einer wahrhaft magischen Umgebung mit bezauberndem Meerblick, auf einem großzügigen 3.244 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Weinstadt Alella.

Dieses 842 m<sup>2</sup> große Haus mit 3 Schlafzimmern liegt auf einem der größten Baugrundstücke in Alella mit einer Fläche von mehr als 3.000 m<sup>2</sup> und ist ein wahres Juwel, das eine seltene Mischung aus Eleganz und Ruhe bietet. Eingebettet in das bezaubernde Weindorf Alella, nur 20 Autominuten von Barcelona entfernt, bietet dieses Anwesen einen atemberaubenden 180°-Meerblick, der sich von Montseny bis Tibidabo erstreckt. Diese Residenz befindet sich in einer unvergleichlichen Umgebung, versteckt in einer Sackgasse, die die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit bietet

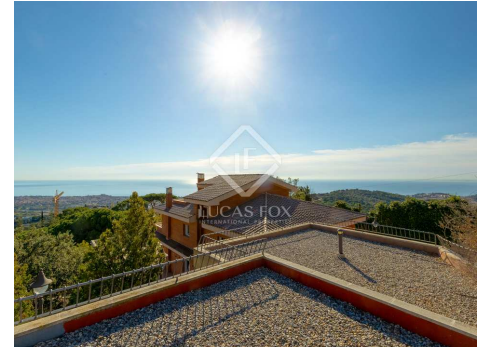
Beim Betreten des großen Flurs begrüßen Sie zwei Suiten mit Doppelzimmern, die jeweils ein Rückzugserlebnis mit atemberaubendem Meerblick bieten. Die Hauptsuite verfügt über einen offenen begehbaren Kleiderschrank, ein komplettes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einer Dusche und einer Designerbadewanne. Dieses Zimmer bietet Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Die Garage für drei Autos befindet sich praktischerweise auf derselben Ebene.

Auf der unteren Ebene befindet sich der dynamische Tagesbereich mit einem großzügigen offenen Essbereich und Wohnbereich, ergänzt durch einen Kamin und eine gut ausgestattete offene Küche. Mehrere Terrassen bieten ein nahtloses Leben im Innen- und Außenbereich. Ein Kinoraum, eine Gästetoilette und eine Whirlpool-Badewanne vervollständigen diese Etage.

Das Erdgeschoss bietet einen vielseitigen Raum, der an Ihren Lebensstil angepasst werden kann, sei es beispielsweise ein privates Fitnessstudio, ein Heimkino oder ein Spielzimmer.

Die obere Etage ist der dritten Doppelschlafzimmer-Suite gewidmet und bietet von der Terrasse aus einen traumhaften Blick auf die Umgebung.

Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick aus jedem Blickwinkel, verstärkt durch die weitläufige Terrasse, die reichlich Sitzgelegenheiten im Freien bietet, um das mediterrane Klima zu genießen. Im Mittelpunkt steht ein riesiger runder Pool, der eine erfrischende Oase mit freiem Blick auf das Meer und die Landschaft bietet.



[lucasfox.de/go/mrs44770](https://lucasfox.de/go/mrs44770)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

#### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

### 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>3.244m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus verfügt über einen Aufzug, doppelt verglaste Fenster und Heizung über Gasradiatoren.

Die strategische Lage des Anwesens neben einer geschützten Grünfläche gewährleistet eine unschlagbare und unvergleichliche Aussicht. Das weitläufige Grundstück ermöglicht zusätzliche Funktionen wie eine Garage, ein Home-Office oder Erweiterungen und steigert so die Funktionalität und den Wert der Immobilie.

Das Weindorf Alella bietet eine einzigartige Mischung aus Tradition und Moderne und bietet eine ruhige Kulisse für den Küstenlebensstil. Die gute Anbindung an Barcelona macht es zu einer idealen Residenz für diejenigen, die einen ruhigen Zufluchtsort suchen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Das gesamte Haus hat das Potenzial, sich in eine erstklassige Luxusresidenz zu verwandeln und stellt seine Anpassungsfähigkeit und seinen einzigartigen Charakter unter Beweis.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**3**                    **5**                    **842m<sup>2</sup>**            **3.244m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien