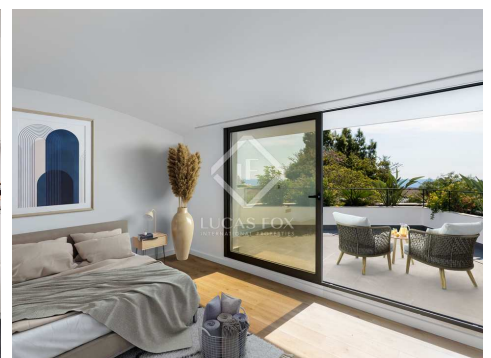


769.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4	3	238m <sup>2</sup>	365m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

769.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4                      3                      238m<sup>2</sup>                      365m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Nachhaltiges Neubauhaus mit viel natürlichem Licht und umgeben von Vegetation zum Verkauf in privilegierter Lage, nur wenige Meter vom Zentrum von Premià de Dalt und wenige Kilometer vom Zentrum von Barcelona entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses nachhaltige Neubauhaus in Premià de Dalt.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Raum mit offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der uns beim Betreten begrüßt. Die Küche blickt auf einen Hinterhof, während das Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern direkten Zugang zum Garten und zum Gemeinschaftsbereich mit einem von drei Nachbarn geteilten Pool hat. Auf diese Weise bietet der Tagesraum Querlüftung und viel Licht. Auf dieser Etage finden wir auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche und eine Garage mit Platz für ein Auto.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, erreichen wir den ersten Stock, wo wir den Nachtbereich finden. Es gibt ein großes, nach Süden ausgerichtetes Hauptschlafzimmer mit einer Terrasse mit Blick auf den Garten, ein eigenes Badezimmer und Einbauschränke. Als nächstes gibt es zwei weitere symmetrische Schlafzimmer mit großer Höhe und einem Loftbereich, der die Kleinen begeistert wird. Beide haben Zugang zu einem Balkon. Auf dieser Etage finden wir ein weiteres komplettes Badezimmer und Zugang zu einer großen Seitenterrasse.

Wir gehen weiter hinauf in die zweite Etage, wo wir einen großen offenen Raum mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten und das Mittelmeer genießen können. Dieser Raum bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Büro, Schlafzimmer oder als Spielzimmer für Kinder.

Dieses energieeffiziente Haus hat ein spektakuläres Design mit einem Gründach mit großem Jasmin und ist großzügig für eine Familie geeignet. Es werden vertikale Gärten sowie Innen- und Außenräume angeboten, die natürliches Licht filtern. Ein nachhaltiges Haus dank Luftwärme und dem Einsatz von SATE, dem Exterior Thermal Insulation System, zur Verbesserung der Energieeffizienz des Hauses.

Ohne Zweifel ein Haus für die Zeit, in der wir leben, komfortabel, nachhaltig, umgeben von Natur in einer der schönsten Städte an der Küste Barcelonas.



[lucasfox.de/go/mrs45086](https://lucasfox.de/go/mrs45086)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

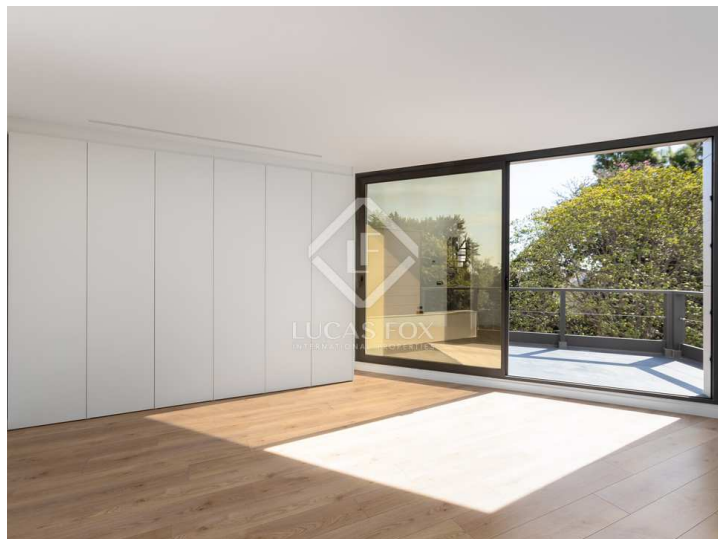
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**769.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**4**                    **3**                    **238m<sup>2</sup>**            **365m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien