

1.640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	4	460m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	4	460m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Geräumige und moderne Villa mit Panoramablick zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Lucas Fox präsentiert dieses fabelhafte Haus in einer ruhigen Gegend von Cabrils, mit viel Privatsphäre und beeindruckendem Blick auf das Meer. Cabrils ist eine charmante Mittelmeerstadt, die für ihren hohen Lebensstandard, ihre fantastische Aussicht und ihre Vielfalt an Restaurants bekannt ist. Der nächste Strand ist 10 Autominuten entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie in 25 Minuten.

Das Haus genießt von jedem Zimmer aus einen Panoramablick auf das Meer und verfügt darüber hinaus über eine Südwestausrichtung, die es Ihnen ermöglicht, das ganze Jahr über viele Sonnenstunden zu genießen. Das Haus wurde 2022 auf einem flachen Grundstück von 1000 m² gebaut. Es bietet ein minimalistisches Design mit industriellem Akzent sowie eine offene und komfortable Aufteilung.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt. Die Hauptetage verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe und einer offenen Küche, die alle direkten Zugang zum Garten mit Pool bieten. Auf derselben Etage befinden sich ein Doppelzimmer für Gäste, ein komplettes Badezimmer und ein geräumiger und heller Raum, der derzeit als Fitnessstudio genutzt wird.

Die erste Etage ist dem Schlafbereich gewidmet, alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer und die Berge. Über einen Gang gelangt man in das Hauptschlafzimmer, das über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad verfügt und dank der großen Fenster die Aussicht vom Bett aus genießen kann. Die anderen beiden Schlafzimmer verfügen ebenfalls über ein eigenes Bad und haben direkten Zugang zur Terrasse. Die Anlage bietet auch einen Bürobereich.

Draußen gibt es mehrere Terrassen und eine Sommerveranda. Das Haus verfügt über einen privaten Chlorauslasspool mit Selbstreinigungssystem. Die Garage befindet sich zusammen mit der Waschküche und dem Maschinenraum auf der Rückseite des Hauses.

Das Haus verfügt über Qualitäten wie ein Aerothermiesystem, Fußbodenheizung und hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details, wir haben alle notwendigen Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.de/go/mrs45261

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,
Bodenheizung, Stadtansichten,
Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

1.640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	4	460m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien