

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	338m ²	1.171m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4 4 338m² 1.171m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einstöckige Villa, kürzlich renoviert und entworfen von den renommierten dänischen Architekten Norm Architects, zum Verkauf in Cabrils.

Diese fantastische Villa im mediterranen Stil wurde 2001 erbaut und dieses Jahr 2022 von den renommierten dänischen Architekten Norm Architects in einem modernen und zeitgenössischen Stil komplett renoviert, mit sehr hochwertigen Oberflächen.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von ca. 338 m² und steht auf einem Grundstück von 1.171 m². Das Anwesen befindet sich auf einer Etage, mit Ausnahme von etwa 30 m², die sich unterhalb der Hauptsuite befinden und als Raum für ein Spielzimmer, ein Kino oder einen Weinkeller genutzt werden können.

Im Erdgeschoss bietet das Haus eine Eingangshalle mit handgefertigten Einbauschränken aus Eichenholz und Tageslicht dank eines Oberlichts in der Decke. Im weiteren Verlauf finden wir den Tagesbereich, ein Wohnzimmer, das über zwei Seitenkorridore zur Küche und zum Esszimmer führt und durch einen zweiseitigen Kamin getrennt ist (der Kamin dient dem Wohnzimmer und der Küche, da er im Inneren installiert ist). Wand, die beide Räume trennt). Die Küche wurde von Reform Copenhagen entworfen und ist komplett mit den neuesten Miele-Geräten ausgestattet.

Hinter der Küche befindet sich ein sehr großer Raum, der derzeit als Tageslicht-Fotostudio genutzt wird, aber je nach Bedarf des Eigentümers als zusätzlicher Ess- oder Wohnraum oder als großes Arbeitszimmer, Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann, da er Zugang zu einem kompletten Badezimmer hat. Der Tagesbereich bietet auch einen Raum für eine Waschküche, einen Abstellraum und Zugang zur privaten Garage. In der Garage ist die Ausrüstung für das aerothermische System für die Fußbodenheizung, die alle Räume erreicht, und für die Warmwasserbereitung untergebracht.

Im Schlafzimmerflügel finden wir 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, die sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche sowie einen privaten, nach Osten ausgerichteten Garten teilen.

Schließlich entdecken wir die Hauptsuite mit Meerblick, privatem Ankleidezimmer und einem großen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschbecken aus handgeschnittenem Marmor.



lucasfox.de/go/mrs45468

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Bodenheizung, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	338m²	1.171m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen bietet das Haus einen Poolbereich mit einem neuen Salzwassersystem und eine 100 m² große Terrasse, die in voller Länge mit neuen elektrischen Markisen überdacht ist und einen schattigen Raum schafft, der als Sommeresszimmer genutzt werden kann. Naturrasenfläche mit Olivenbaum und automatischer Bewässerung. Etwas weiter unten auf einer zweiten Ebene gibt es einen Weinkeller und einen zweiten nutzbaren Gartenbereich mit viel Potenzial. Derzeit werden dort Obstbäume gepflanzt.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besuchs zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	338m ²	1.171m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien