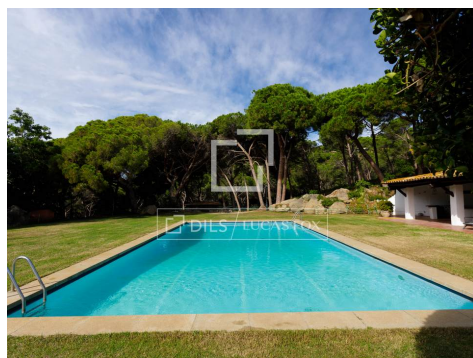


10.000.000 € Masia - Zum Verkauf

14 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	15	1.037m ²	51.075m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

10.000.000 € Masia - Zum Verkauf

14 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Exklusives Maresme-Luxusanwesen zum Verkauf, bestehend aus einem historischen Landhaus aus dem 17. Jahrhundert, einem modernen Gästehaus, Personalunterkünften und 5 Hektar Privatgrundstück.

Wir bieten Ihnen eine einmalige Gelegenheit, ein großes Luxusanwesen in einer der exklusivsten Gegenden der Maresme-Küste zu erwerben, nur wenige Kilometer vom nächsten Strand und Yachthafen und nur 35 km von der Stadt Barcelona entfernt.

Das Anwesen besteht aus einer luxuriösen, vollständig restaurierten Masia mit 7 Schlafzimmern aus dem Jahr 1626, einem separaten, modernen Gästehaus mit 4 Schlafzimmern, unabhängigen Personalunterkünften und 5 Hektar Privatgrundstück. Sowohl das Haupthaus als auch das Gästehaus verfügen über eigene Pools und Gärten, während der Rest des Anwesens ein makellos gepflegter Pinienwald ist.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über die prestigeträchtige Wohnanlage Supermaresme, eine der exklusivsten Wohngegenden Kataloniens. Das Anwesen bietet einen herrlichen, weitreichenden Blick auf das Meer und die Skyline von Barcelona und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Seine Lage, Größe und sein historischer Wert machen es zu einem der bedeutendsten Anwesen der Region.

Die Masia aus dem 17. Jahrhundert wurde von ihren derzeitigen Besitzern tadellos restauriert und nach höchsten Standards gepflegt. Sie verfügt über sieben Schlafzimmer mit eigenem Bad, mehrere Empfangsräume, eine Familienküche und ein spektakuläres Esszimmer. Das Haus ist von wunderschönen Gärten umgeben und verfügt über einen charmanten Essbereich im Freien mit Panoramablick auf das Meer.

Der 16 x 8 m große Swimmingpool mit Grillplatz liegt malerisch zwischen Bäumen, etwa 100 m vom Haupthaus entfernt.

Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches Haus mit 3 Schlafzimmern für Servicepersonal.

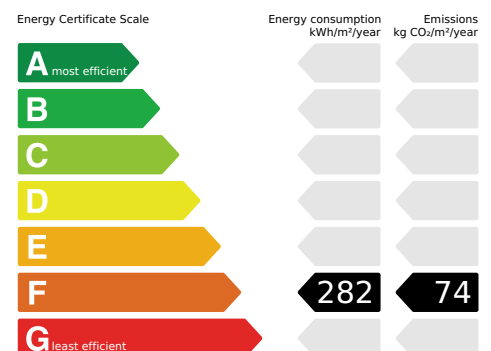
Am Haupteingang des Anwesens befindet sich das Gästehaus – ein modernes Haus mit 4 Schlafzimmern, eigenem Pool und herrlichem Meerblick. Dieses Haus kann für einen Aufpreis von 2.250.000 € erworben werden.

Das Anwesen ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und verfügt über eigene Brunnen sowie eine natürliche Quelle. Das Wasser wird in einem großen Reservoir gesammelt.



lucasfox.de/go/mrs45735

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

10.000.000 € Masia - Zum Verkauf

14 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Es gibt überdachte Parkplätze für 10 Autos und zusätzliche Außenparkplätze für viele weitere Fahrzeuge.

Das weitläufige Gelände wird sorgfältig gepflegt und verfügt über mehrere Wege und Pfade durch den Wald, die sich ideal zum Wandern, Laufen, Mountainbiken oder Reiten eignen.

Dieses Anwesen eignet sich hervorragend als luxuriöser Rückzugsort für die ganze Familie oder als repräsentativer Hauptwohnsitz für jemanden, der ein großes Anwesen in der Nähe von Barcelona und dem Meer sucht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Luxusimmobilie zum Verkauf in Maresme.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

10.000.000 € Masia - Zum Verkauf

14 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien