

2.900.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 7 | 559m² | 3.503m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.900.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

5 **7** **559m²** **3.503m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Bauernhaus zum Verkauf, nur wenige Gehminuten vom Zentrum der Stadt Cabrera de Mar entfernt, kürzlich renoviert, mit Privatsphäre und Meerblick

Die katalanische Masia wurde 1637 erbaut und ist ohne Zweifel eines der besten Anwesen in der Maresme-Region. Der schöne Bauernhof liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und 25 km von Barcelona entfernt.

Das von seinen Eigentümern exquisit restaurierte Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 7 Badezimmer und ca. 540 m² Wohnfläche auf einem 3.500 m² großen Grundstück. Von praktisch jedem Punkt des Anwesens aus können Sie das Meer und die Berge sehen und es verfügt über Außenbereiche mit Privatsphäre und viel Ruhe.

Das Restaurierungsprojekt wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien durchgeführt und es wurde berücksichtigt, dass das Haus nichts von seinem authentischen Charme und seiner Schönheit verliert. Es enthält mehrere Originalmerkmale katalanischer Bauernhäuser, sowohl innerhalb als auch außerhalb des Bauernhauses.

Das Haus ist auf drei Ebenen gebaut und umfasst im Erdgeschoss einen schönen und geräumigen Flur, einen Mehrzweckraum, ein zur Küche hin offenes Wohnzimmer mit Kamin, Speisekammer, Esszimmer, Waschküche und Schlafzimmersuite für Personal oder Gäste. Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich mit drei Doppelzimmern im Suite-Stil, einem Mehrzweckraum, der als Büro und Wohnzimmer genutzt wird, und einer geräumigen und hellen Master-Suite. Schließlich befindet sich im Obergeschoss ein offener Mehrzweckbereich, der derzeit als Fitnessstudio, Wohnzimmer und Büro genutzt wird. Wir finden auch ein komplettes Badezimmer und dieser Bereich könnte als Suite mit sechstem Schlafzimmer genutzt werden. Alle Zimmer liegen nach außen und bieten viel natürliches Licht, warme Farben, hohe Decken und eine schöne Kombination aus warmen und mediterranen Farben.

Das Grundstück verfügt über mehrere Bereiche, in denen Sie das herrliche mediterrane Klima genießen können, mit einem Giebelbereich auf der Rückseite des Bauernhauses, einem offenen Nebengebäude mit viel Potenzial, einem Grillplatz, mehreren Ruhezeiten und einem Ruhebereich mit sehr gutem Komfort Blick auf das Meer und einen herrlichen Pool auf der rechten Seite des Grundstücks.



lucasfox.de/go/mrs45972

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Basketballplatz, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.900.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 7 | 559m² | 3.503m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Dies ist eine der besten Immobilien in der Region und eine seltene Gelegenheit, ein Landhaus in einer privilegierten Gegend der Provinz Barcelona zu erwerben, ganz in der Nähe der Stadt Barcelona und der Küste von Matresme.

Darüber hinaus werden folgende detaillierte Informationen bereitgestellt:

Das in das Haus eintretende Wasser wird gereinigt und freigegeben, um die Rohre und Maschinen des Hauses zu warten. Es gibt auch eine Osmosereinigung für Trinkwasser.

Das Dach ist neu, 100 % der Rohrleitungen und Kabel sind neu, es gibt 7 Badezimmer, Öffnungen im ganzen Haus, Restaurierung aller ursprünglichen Dachbinder und Balken, es gibt 36 original restaurierte Holzfenster, die hinsichtlich der thermischen Effizienz aktualisiert wurden. Das gesamte Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse, eine aufwendige Steinrestaurierung, die von einer Maisonnée aus Montreal, Kanada, durchgeführt wurde, mit aus Italien importierten gewellten Eichenholzböden und italienischen Steinmosaiken.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.900.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 7 | 559m² | 3.503m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien