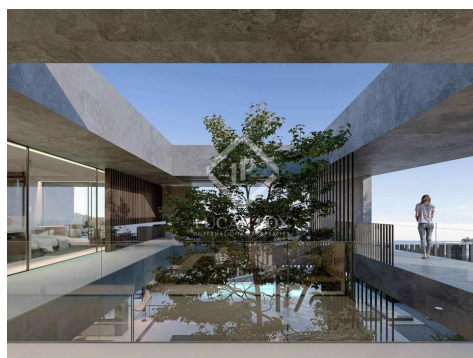
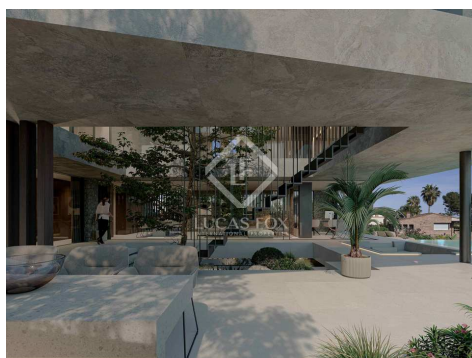
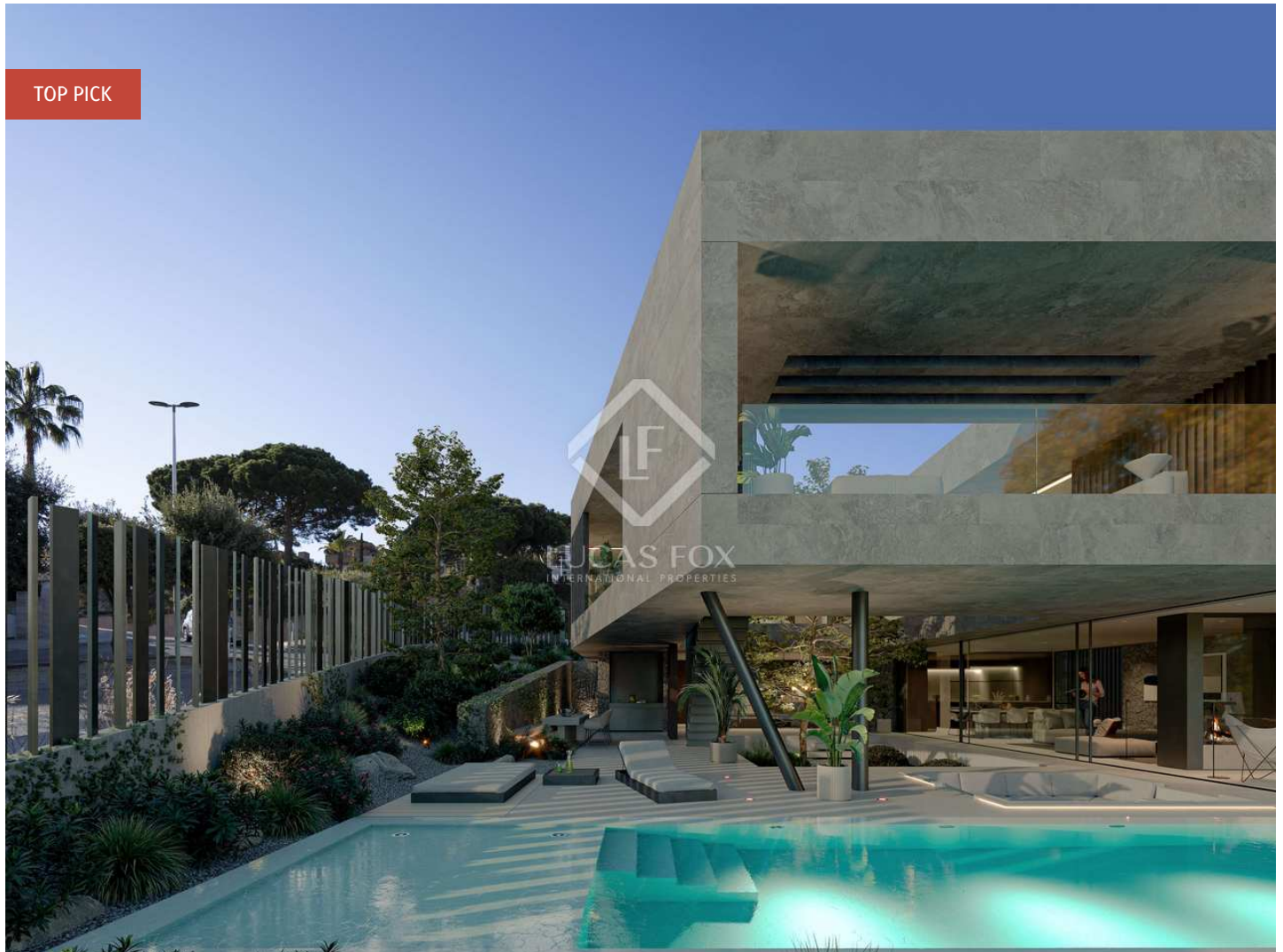


## 3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08391

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>589m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08391

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>589m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Neubauvilla mit 5 Schlafzimmern, die stolz im Wohngebiet von Sant Berger steht und den Inbegriff von luxuriösem Wohnen und bestem Wohndesign darstellt.**

Dieses architektonische Meisterwerk erstreckt sich über beeindruckende 589 Quadratmeter und präsentiert avantgardistisches Design und erstklassige Oberflächen, die sich nahtlos in ein außergewöhnliches Wohnerlebnis einfügen. Die Liebe zum Detail ist in jeder Ecke dieses Anwesens spürbar.

Ein privater Aufzug gewährleistet einen nahtlosen Zugang zu den verschiedenen Ebenen und bietet unvergleichlichen Komfort. Mit fünf geräumigen Schlafzimmern und fünf exquisit gestalteten Badezimmern dient dieses Anwesen als Oase der Privatsphäre und Entspannung. Der weitläufige Unterhaltungsbereich mit Ruhebereich öffnet sich zu einem üppigen Garten, einem Infinity-Pool, einem Whirlpool sowie einem Sauna- und Spa-Bereich mit Umkleideraum und unterstreicht das Engagement für das persönliche Wohlbefinden.

Gönnen Sie sich Home-Entertainment in einem hochmodernen Kinoraum, während der Weinkeller mit Verkostungsbereich den anspruchsvollen Geschmäckern von Weinkennern gerecht wird. Die Garage bietet Platz für sechs Autos und ergänzt die Gesamtgröße dieser Residenz.

Ein hochmodernes Hausautomationssystem ermöglicht die mühelose Kontrolle über jeden Aspekt dieses Traumhauses. Der Einbau eines Warm- und Kaltluftwärmesystems sowie einer Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für ein optimales Wohnklima. Die Installation eines Aufzugs, der auf allen Ebenen hält, unterstreicht das Bekenntnis zu Barrierefreiheit und Luxus.

Diese Luxusvilla in Sant Berger ist mehr als ein Zuhause, sie ist ein Lifestyle-Statement. Jeder Aspekt wurde sorgfältig ausgearbeitet, um die Erwartungen zu übertreffen und ein Leben voller Eleganz, Komfort und Exklusivität zu bieten. Wenn Sie den Inbegriff von Luxusleben suchen, ist dies Ihre Chance.

Neubau – Lieferung im 4. Quartal 2024



[lucasfox.de/go/mrs46153](https://lucasfox.de/go/mrs46153)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Solarpaneele, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

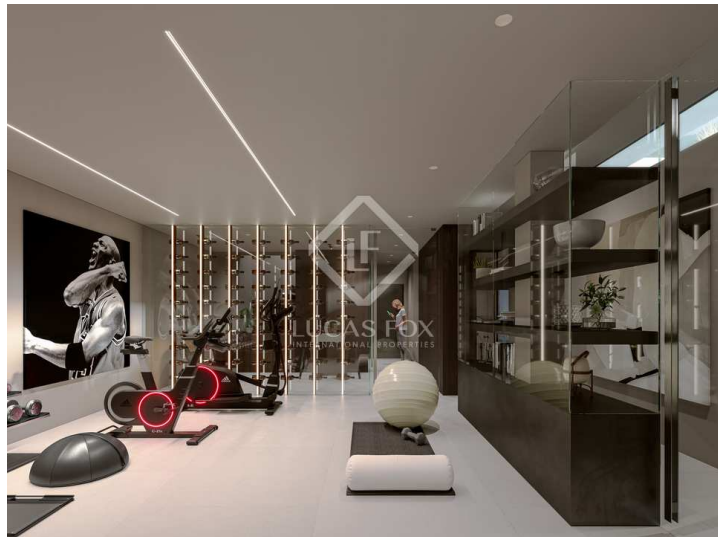
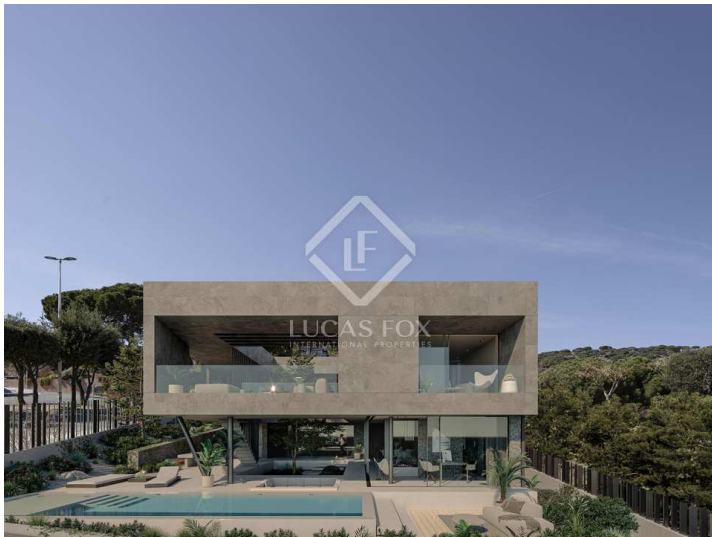
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



## 3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08391

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>589m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien