

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb
10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

10	4	476m²	1.162m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

10 **4** **476m²** **1.162m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete Immobilie mit atemberaubendem Meerblick im Curazón de Cabrils zu verkaufen

Die beeindruckende Villa liegt in der Nähe der Altstadt von Cabrils, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Dies ist eine einzigartige und außergewöhnliche Immobilie auf dem aktuellen Immobilienmarkt in Maresme.

Cabrils ist eine mediterrane Stadt zwischen Meer und Bergen, die für ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. In nur 10 Minuten erreichen Sie den Strand, das Zentrum von Barcelona erreichen Sie in 25 Minuten mit dem Auto.

Obwohl die Lage sehr zentral ist, genießt das Haus viel Privatsphäre und Ruhe.

Das Grundstück ist völlig flach und leicht zugänglich. Das Haus verfügt über einen Panoramablick auf das Meer, den Sie vom Garten und vielen Zimmern aus genießen können. Dank seiner Südausrichtung ist das Haus sehr hell. Die Villa wurde im Laufe der Jahre gut gepflegt und alle ursprünglichen Elemente aus ihrer Zeit wie Balken, Fenster und Böden blieben erhalten.

Die Räume sind geräumig, sie haben hohe Decken und die Aufteilung ist sehr komfortabel.

Das Anwesen bietet die Möglichkeit, Erweiterungen von ca. 200 m² vorzunehmen und ein Schwimmbad zu bauen.

Das Erdgeschoss liegt auf der gleichen Ebene wie der Garten und verfügt über einen großzügigen Eingang, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Küche, eine Waschküche und eine Toilette. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche. Die Küche hat Zugang zu einer Terrasse hinter dem Haus.

Die erste Etage bietet 6 Schlafzimmer, 4 davon mit Meerblick, 1 Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Auf dem Boden befinden sich zwei volle Waschbecken.

Die oberste Etage verfügt über 3 Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Solariumterrasse mit Meerblick.



lucasfox.de/go/mrs46492

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Spielzimmer, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

10	4	476m²	1.162m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der angenehme Garten ist pflegeleicht und bietet mehrere Ruhebereiche wie die gemütliche Sommerveranda.

Das Anwesen verfügt über eine private Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge.

Dieses wunderschöne Haus ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause suchen, das auf seine Weise ganz besonders und einzigartig ist. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

10 **4** **476m²** **1.162m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien