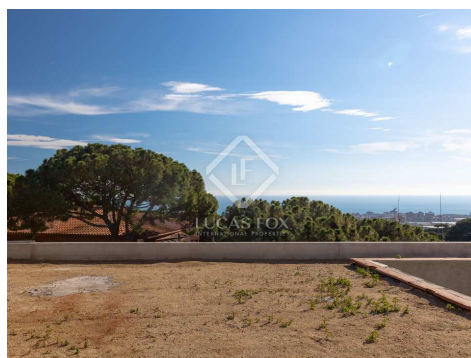
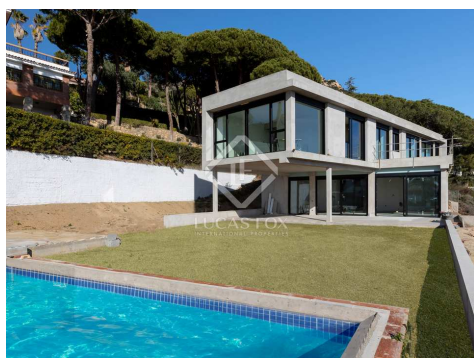


1.685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	535m ²	1.046m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4 4 535m² 1.046m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fabelhafte Neubauvilla mit Aufzug und beeindruckendem Meerblick zum Verkauf in Cabrils.

Dieses fantastische Neubauhaus befindet sich in Cabrils, einer mediterranen Stadt mit viel Charme und sehr gutem täglichen Service. Cabrils ist bekannt für seine Vielfalt an Restaurants und sein breites Freizeit- und Sportangebot das ganze Jahr über. Der nächste Strand ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie in 25 Minuten.

Das Haus verfügt über eine fantastische Aussicht, die dank seiner Lage in jeder Ecke des Hauses genossen werden kann. Das 903 m² große Grundstück ist praktisch flach und nach Südwesten ausgerichtet, sodass es viel Sonne erhält.

Das Haus befindet sich im Vollbau, ist aber sehr fortschrittlich und wird über eine sehr hochwertige Verarbeitung und die neueste Technologie verfügen. Der geplante Termin für die Fertigstellung der Arbeiten ist das Frühjahr 2024.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Die Hauptetage verfügt über einen hellen und geräumigen Eingang mit doppelter Deckenhöhe, ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Garten mit Pool und Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette.

Die erste Etage ist dem Nachtbereich gewidmet, wo sich zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Büro befinden. Alle Schlafzimmer haben Meerblick.

Im Souterrain gibt es eine Garage für zwei Autos sowie einen Lagerraum und eine Waschküche. Der Aufzug verbindet alle Etagen.

Der Garten ist flach und verfügt über mehrere Ruhebereiche und einen privaten Pool.

Das Haus verfügt über Luftwärme, Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie sehr hochwertige Zimmerei- und Verglasungsarbeiten mit hoher thermischer Effizienz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/mrs46867

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

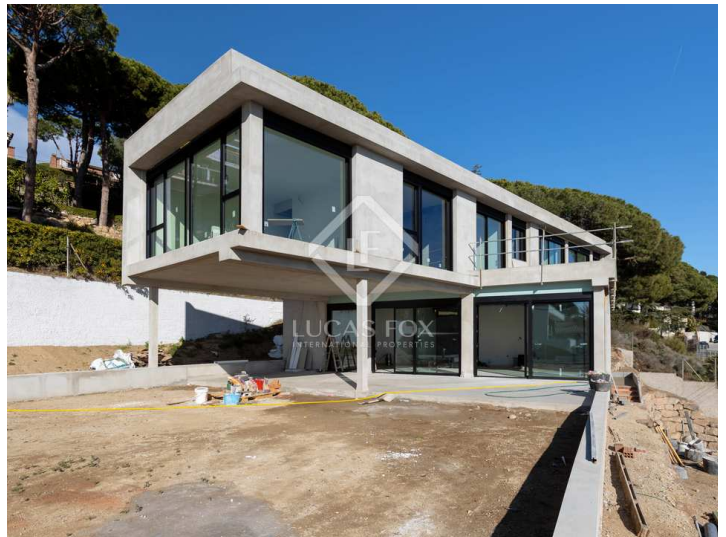
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	535m ²	1.046m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien