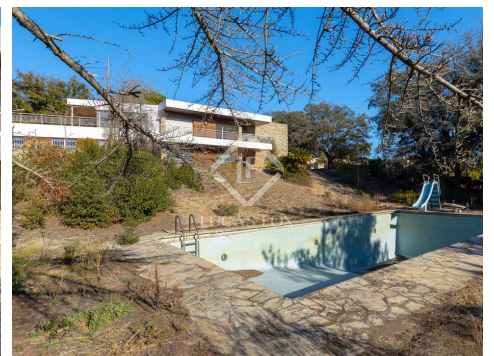
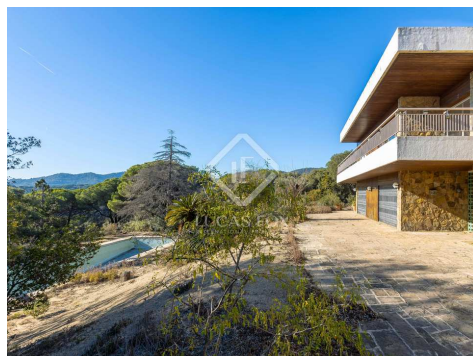
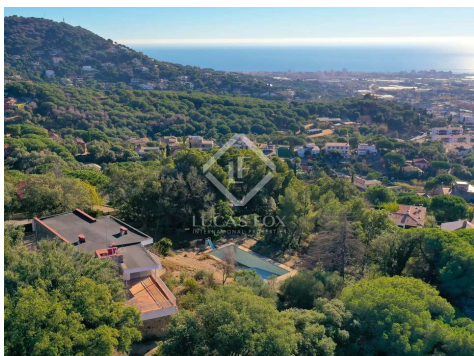


1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

6	5	627m ²	6.329m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

6	5	627m²	6.329m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Haus mit großem Grundstück mit Privatsphäre und fantastischem Meerblick zum Verkauf in Cabrils.

Dieses fabelhafte Haus befindet sich in Cabrils, einer mediterranen Stadt zwischen Meer und Bergen, die für ihre fantastische Gastronomie und ihr breites Angebot an Dienstleistungen für ein komfortables Familienleben bekannt ist. Der nächste Strand ist 10 Autominuten entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie in 25 Minuten.

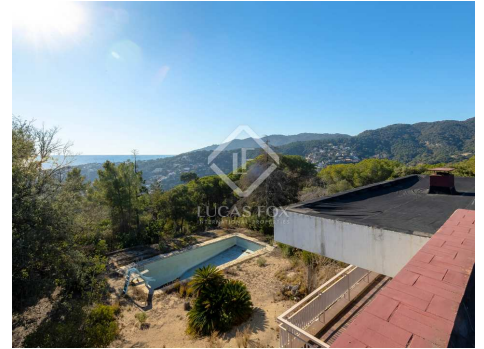
Das Haus wurde 1968 auf einem großen Grundstück von 6.329 m² mit hochwertigen Materialien erbaut. Das Haus befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand und bietet viele Möglichkeiten zur Sanierung. Das große Grundstück bietet viel Privatsphäre und genießt eine fantastische Südausrichtung, die Ihnen den Panoramablick auf das Meer ermöglicht und zu jeder Jahreszeit viel Licht bietet. Die städtebaulichen Vorschriften erlauben außerdem die Aufteilung des Grundstücks in drei einzelne Grundstücke mit einer Größe von jeweils ca. 2.100 m², um drei verschiedene Häuser, alle mit Meerblick, zu bauen.

Das aktuelle Haus ist in zwei Häuser mit individuellen Eingängen unterteilt und verfügt über einen privaten Pool, einen großen Giebel und mehrere Nebengebäude.

Der Hauptbereich des Hauses bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten sowie eine Küche. Im Halbgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer; Ein Studio mit Kamin im ersten Stock mit Zugang zu einer großen Chill-out-Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Das Zweithaus verfügt über ein großes Zimmer im Loft-Stil mit Küche, Sauna, komplettem Badezimmer und Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick.

Das Haus verfügt über eine private Garage, einen aktiven Brunnen mit großem Wassertank und ist an Erdgas angeschlossen.

Das Haus bietet fantastische Möglichkeiten für diejenigen, die einen Ort mit viel Privatsphäre suchen, um ein spektakuläres Zuhause nach ihren Wünschen zu schaffen, ohne weit von der Stadt entfernt zu sein. Ebenso bietet der Wohnungsbau Investoren und Bauträgern viele Möglichkeiten für Sanierungen und Neubauten.



lucasfox.de/go/mrs46929

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Zu renovieren, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

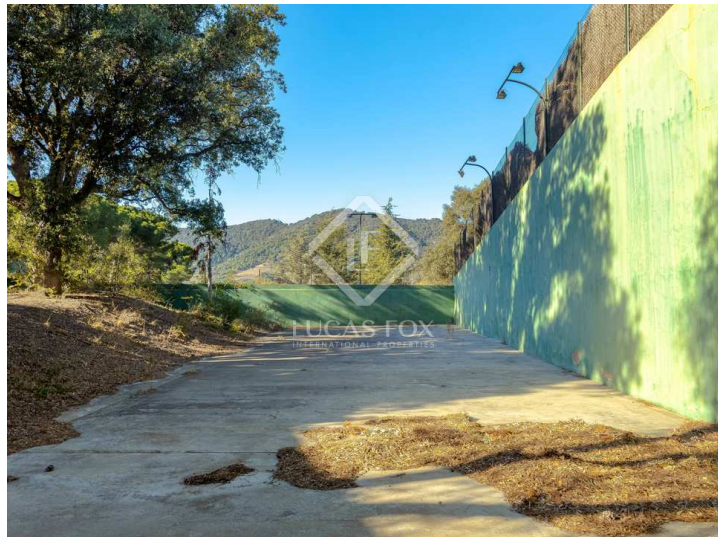
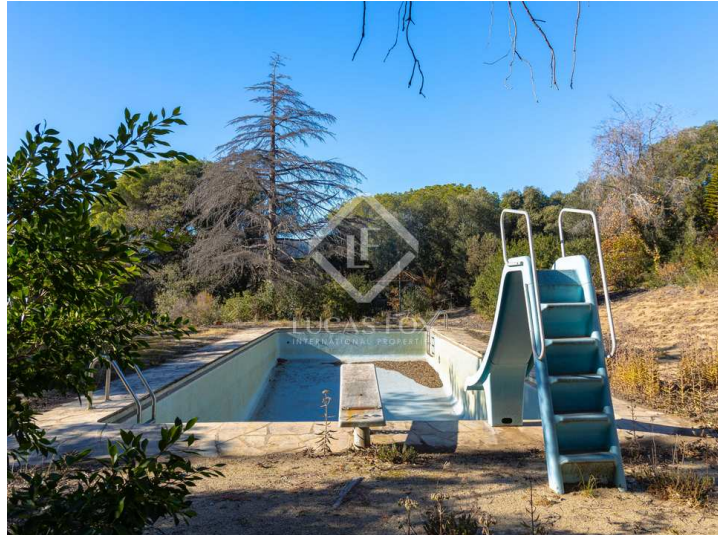
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

6	5	627m²	6.329m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien