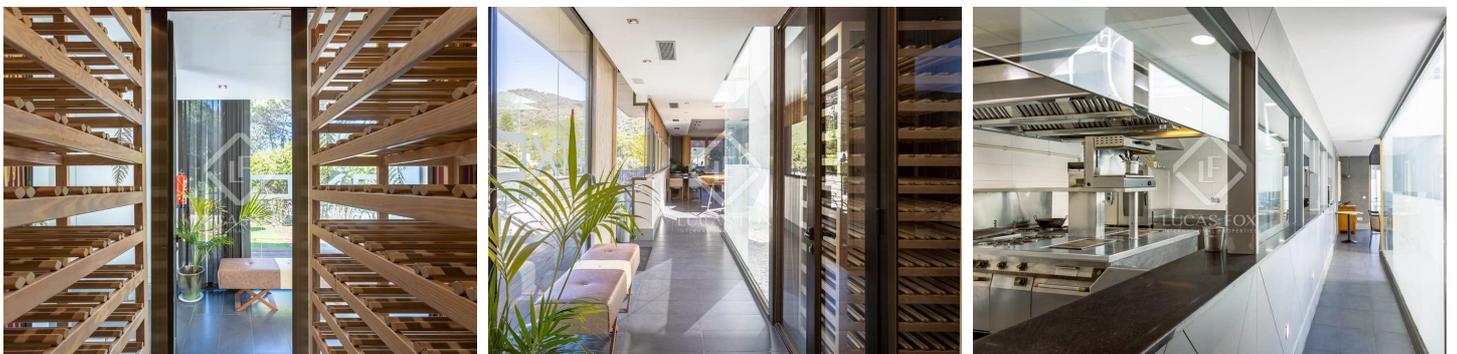


1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

2 **6** **459m²** **766m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes und modernes, voll ausgestattetes Restaurant mit Haus zum Verkauf in Cabrils, Barcelona.

Dieses moderne Restaurant befindet sich in einem Wohngebiet von Cabrils, einer charmanten Stadt zwischen dem Mittelmeer und den Bergen, weniger als 30 Kilometer von Barcelona entfernt. Cabrils ist als kulinarische Stadt im Maresme-Gebiet für seine große Auswahl an erstklassigen Restaurants bekannt. Das Anwesen ist ideal für die Entwicklung eines Restaurierungsprojekts der Haute Cuisine mit einem oder mehreren Michelin-Sternen.

Das Anwesen verfügt über ein 766 m² großes Grundstück mit fantastischem Bergblick. Die bebaute Fläche beträgt 459 m², was eine Kapazität von 80 Personen im Innenbereich und 20 Personen auf der Terrasse ermöglicht. Das gesamte Restaurant verfügt über die nötige Infrastruktur und Distribution, um jederzeit mit dem Betrieb beginnen zu können.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur und zwei große Wohnzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse. Die großen Fenster lassen viel Licht herein und bieten eine angenehme Aussicht. Auf derselben Etage befinden sich eine Innenterrasse, Kundentoiletten, ein beheizter Weinkeller und eine große, von García Casademont entworfene Küche, die mit hochwertigen professionellen Maschinen für die Gastronomie auf hohem Niveau ausgestattet ist. Es ist eine Küche, die für die Unterbringung eines Michelin-Teams vorbereitet ist.

Im Obergeschoss des Anwesens gibt es einen Raum mit Küche, ein großes Esszimmer mit Aussicht und zwei unabhängige Wohnungen, jeweils mit Bad und WC, ideal für die Unterbringung der Restaurantbesitzer oder eines Teils des Personals. Dieser Speisesaal kann auch als VIP-Raum mit einer Kapazität für 20 oder 30 Personen genutzt werden. Von hier aus gelangt man auf die Dachterrasse, ein Bereich, der auch die Möglichkeit bietet, weitere Räume zu schaffen, beispielsweise eine Terrassenbar.

In der unteren Etage befinden sich eine Konditorei, Catering-Kühlschränke, ein Kühlraum, ein Umkleieraum und Duschen für das Personal.

Auf Straßenniveau gibt es einen großen Parkplatz mit 12 Stellplätzen und einen Lieferanten-Entladebereich.



lucasfox.de/go/mrs47144

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Rund um das Grundstück gibt es Gartenbereiche mit einem beleuchteten Brunnen. Auf der Rückseite gibt es einen Bereich, der für die Anlage eines Gartens für den Anbau von eigenem Gemüse, Obst und aromatischen Pflanzen vorbereitet ist. Die Wasserversorgung des Gartens erfolgt durch Regenrückgewinnung.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen anzufordern und einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien