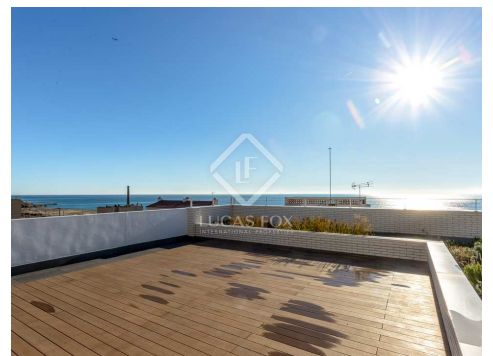


**480.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montgat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

**2**                      **1**                      **75m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**480.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montgat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

**2**                      **1**                      **75m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Fabelhaftes Neubau-Penthouse mit Touristenlizenz, großer Terrasse mit Meerblick und 2 Parkplätzen inklusive, zum Verkauf in Montgat, Barcelona**

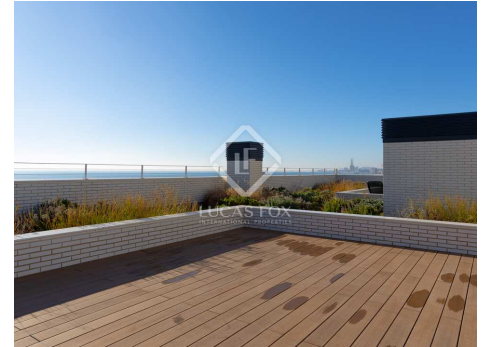
Das 143 m<sup>2</sup> große Penthouse befindet sich in der Küstenstadt Montgat in Maresme, nur 3 Gehminuten vom Strand und 15 Minuten von Barcelona entfernt. Die zwei Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Die Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz. Die Immobilie ist Teil einer Neubausiedlung. Die Wohnung liegt im fünften Stock und verfügt über 2 Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, 1 Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer 75m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und Barcelona. Die Nutzfläche verteilt sich auf 49m<sup>2</sup>.

Die Aktion bietet weitere Penthäuser mit einem Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, Grünflächen und einem Kinderspielplatz. Für jede Einheit sind Parkplatz und Abstellraum im Preis inbegriffen. Es gibt Abstellplätze für Fahrräder und Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Die Oberflächen sind von hoher Qualität, die Küche ist mit Geräten von Bosch oder einer ähnlichen Marke ausgestattet. Die Klimaanlage und das Warmwasser werden durch Luftwärme erzeugt und die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Die gepanzerten Türen bieten zusammen mit der Video-Gegensprechanlage maximale Sicherheit.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns.



[lucasfox.de/go/mrs47419](https://lucasfox.de/go/mrs47419)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

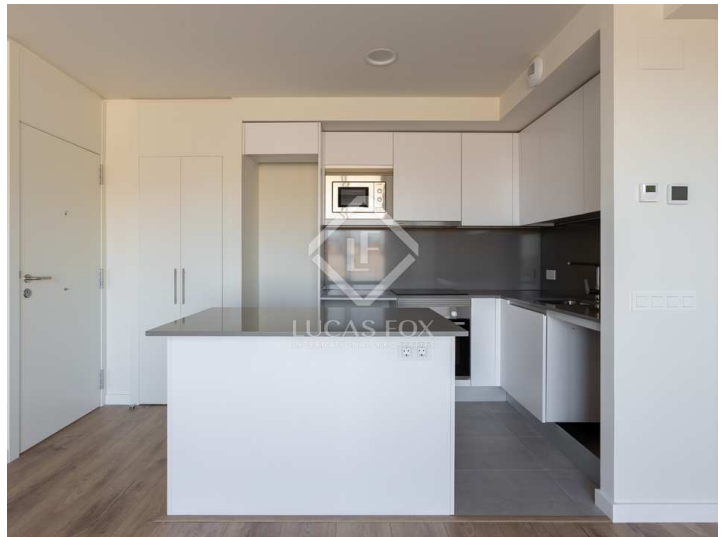
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**480.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montgat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

**2**                      **1**                      **75m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien