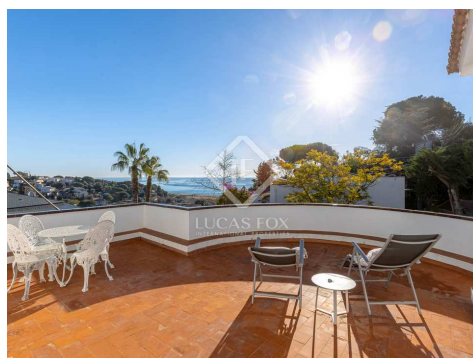


720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

**5**                    **4**                    **340m<sup>2</sup>**            **900m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Gemütliches Haus in ausgezeichnetem Zustand mit Meerblick zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Haus in einer prestigeträchtigen, ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Zentrum, dem Strand und dem Yachthafen Arenys de Mar entfernt. Diese mediterrane Stadt ist bekannt für ihre fantastischen Strände und ihre hervorragende Infrastruktur mit allen notwendigen Dienstleistungen für einen komfortablen Aufenthalt Familienleben. Das Gebiet ist sehr gut über Straße, Autobahn und Zug angebunden, nur 30 Minuten vom Zentrum Barcelonas entfernt.

Das Haus ist sehr gemütlich und hell, nach Süden ausgerichtet und bietet einen fantastischen Blick auf das Meer. Es wurde 1988 erbaut, wurde aber in dieser Zeit gut gepflegt und renoviert. Tatsächlich wurden die letzten größeren Renovierungen im Jahr 2021 durchgeführt, sodass sich das Haus derzeit in einem hervorragenden Zustand befindet. Das Haus ist sehr komfortabel und verfügt über wenige Treppen und ist auf drei Etagen und ein Souterrain verteilt.

Die Hauptetage verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer Chill-out-Terrasse mit Meerblick. Direkt daneben befindet sich die Küche, die auch Zugang zur gleichen Terrasse hat.

In der ersten Hälfte der Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die zweite Halbetage bietet das Hauptschlafzimmer, ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und Zugang zu einer fantastischen großen Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Im Souterrain befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und ein großer, kürzlich renovierter Mehrzweckraum mit eigenem Eingang. Dieser Bereich könnte als Gästeapartment genutzt werden, wenn ein Küchenbereich installiert wird.

Das Haus bietet auch einen Weinkeller.

Der Garten hat viel Charme und im hinteren Bereich gibt es einen Grillplatz. Es gibt auch einen privaten Salzchlorierungspool vor dem Haus.

Das Haus verfügt über hervorragende Qualitäten wie PVC-Zimmerei mit Doppelverglasung, Erdgasheizung und Klimaanlage im Souterrain.



[lucasfox.de/go/mrs47449](https://lucasfox.de/go/mrs47449)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten,  
Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert,  
Panoramablick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen anzufordern oder eine Besichtigung dieses charmanten Hauses zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien