

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

3	4	259m²	21m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

3	4	259m²	21m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Sehr helles Designerhaus mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf in Caldes d'Estrac.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus zum Verkauf in der Gemeinde Caldes d'Estrac, einem idyllischen Ort an der Maresme-Küste, nur wenige Autominuten von allen Dienstleistungen, Stränden und Restaurants sowie 30 Autominuten von Barcelona entfernt.

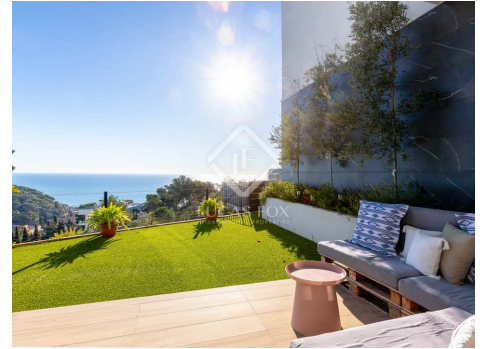
Das Haus ist Teil einer Promotion von zwölf Designer-Doppelhäusern mit hochwertiger Ausstattung aus dem Jahr 2020. Das Haus ist vollständig nach Südosten ausgerichtet und erhält dank seiner großen Fenster viel Licht. Darüber hinaus verfügt es über ein offenes Layout.

Das Haus hat eine Fläche von ca. 300 m², verteilt auf drei Etagen. Jeder von ihnen ist durch einen Aufzug und auch durch moderne und breite Glastreppen verbunden. Es verfügt über insgesamt drei Doppelschlafzimmer und vier Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer und im Tagesbereich steht auch ein Gästebad zur Verfügung.

Wenn wir das Haus von der Straße aus betreten, finden wir eine Veranda mit Platz für ein oder zwei Autos. Als nächstes gibt es den Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und eine schöne Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Stadt und das Meer. Auf dieser Etage besteht die Möglichkeit, das Schlafzimmer in zwei Teile zu teilen, um ein viertes Schlafzimmer zu erhalten. Von derselben Etage aus haben wir Zugang zu einer Terrasse auf dem Dach des Hauses. Da es zudem eine strategisch erhöhte Lage genießt, bietet sich von diesem Solarium aus ein beeindruckender 360-Grad-Panoramablick auf das Meer und den Naturpark Montnegre.

In der unteren Etage befindet sich der Nachtbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit Terrasse und eigenem Bad; ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad; ein Spielbereich und ein großes Ankleidezimmer.

Im Erdgeschoss haben wir den beeindruckenden Tagesbereich, einen großen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer mit viel natürlichem Licht und hohen Decken sowie eine Küche-Esszimmer mit einer schönen Mittelinsel beherbergt. Das Wohnzimmer hat Zugang zum privaten Garten mit Ruhebereich und Meerblick. Die Etage wird durch ein Gästebad und einen schönen Wäscheraum vervollständigt.



lucasfox.de/go/mrs47542

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

3	4	259m²	21m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Ein Innengarten mit großen Fenstern erstreckt sich durch alle Etagen des Hauses. Es verfügt über ein großes 11 Meter langes Wandgemälde der Künstlerin Mina Hamada sowie ein großes Oberlicht, das Licht in jeden Raum bringt.

Vom privaten Garten aus haben Sie Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool; ein ruhiger und privater Raum für den Rest der Nachbarn.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

3	4	259m²	21m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien