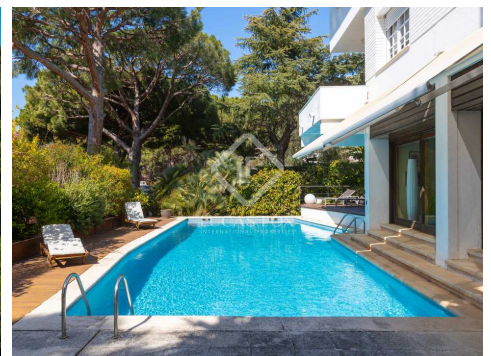
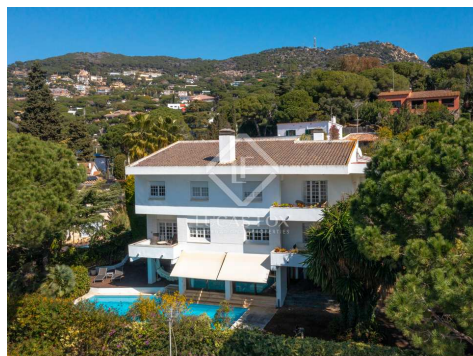


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5 5 520m² 860m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	520m²	860m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumiges, mediterranes Haus mit viel natürlichem Licht und bezugsfertig zum Verkauf, nur wenige Gehminuten von den öffentlichen Verkehrsmitteln in Cabrils entfernt.

Lucas Fox freut sich, dieses gut gelegene Haus in Cabrils zum Verkauf anbieten zu können, das in der Nähe mehrerer Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs liegt und ohne Renovierungsarbeiten bezugsfertig ist. Es ist ein wartungsarmes Haus mit viel Innenraum für die ganze Familie.

Das über 500 m² große Haus verteilt sich auf drei Etagen und steht auf einem Grundstück von rund 860 m². Die Hauptetage ist für den Tagesbereich vorgesehen und verfügt über sehr große Räume, hohe Decken, viel Tageslicht und edle Materialien. Auf dieser Etage finden wir einen schönen Flur, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das Wohnzimmer, das Esszimmer, ein geräumiges Büro mit schöner Aussicht, die große Küche, ein Dienstschlafzimmer, ein Gästebad und eine große Terrasse. Alle Räume liegen nach außen, mit viel Licht und Zugang nach draußen. Auf derselben Etage finden wir auch eine Garage für zwei Autos, Platz für Motorräder und einen Abstellraum.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich, der sehr gut akustisch vom Tagesbereich isoliert ist und mit allen Schlafzimmern wirklich sehr geräumig ist. Es verfügt über drei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, was in der Gegend schwer zu finden ist. Darüber hinaus verfügt es auf derselben Etage über ein viertes Schlafzimmer oder Arbeitszimmer und einen großen Dachboden, der als Lagerraum oder als Mehrzweckraum genutzt werden kann, da er sogar als Schlafzimmer genutzt wurde.

Die untere Etage ist wunderbar. Einerseits verfügen wir über einen komplett verglasten Raum mit Holzrutschen, der das ganze Jahr über genutzt wird. Es kann als zweites Wohn-Esszimmer, Gästezimmer, geschlossene oder offene Terrasse für Ihren Aufenthalt am Pool, als Besprechungsraum mit Freunden und der Familie für Grillabende oder sogar als Kinoraum genutzt werden – unter unzähligen Möglichkeiten . . Es ist einer der Räume im Haus mit dem größten Potenzial. Auf der anderen Seite gibt es einen charmanten Weinkeller mit Küche, Kühlschrank, Backofen und Grill; ein sehr charmanter Raum. Weiter gibt es ein Badezimmer und einen Mehrzweckraum mit Sauna. Dieser Raum könnte auf Wunsch leicht in eine unabhängige Wohnung umgewandelt werden, da er über einen Eingang von außen verfügt.



lucasfox.de/go/mrs47975

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Schönheitssalon, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5 **5** **520m²** **860m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Draußen ist der mediterrane Garten pflegeleicht und verfügt über einen schönen Pool zum Abkühlen.

Rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	520m²	860m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien