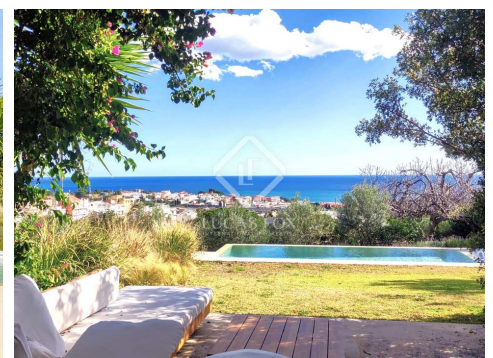


## 1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

**5**                      **4**                      **339m<sup>2</sup>**                      **962m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fabelhaftes mediterranes Haus in ausgezeichnetem Zustand und mit atemberaubendem Meerblick zum Verkauf in Teia.

Das Anwesen befindet sich in Teia, einer mediterranen Stadt an der Maresme-Küste, nur 20 Minuten von Barcelona entfernt. Der nächste Strand ist nur 20 Gehminuten entfernt und eine Bushaltestelle mit direkter Verbindung nach Barcelona liegt 5 Gehminuten entfernt. Dank der guten Anbindung an die Autobahn und der Nähe zum Zentrum von Teia, Alella und El Masnou können Sie viele Annehmlichkeiten genießen, die die Gegend bietet. Eine internationale Schule ist nur 15 Autominuten entfernt.

Das Haus wurde 1980 erbaut und zwischen 2017 und 2021 komplett und geschmackvoll renoviert, wobei moderne und mediterrane Stile perfekt kombiniert wurden. Von jeder Ecke des Hauses und Gartens genießen Sie den beeindruckenden Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Der schöne, private Garten wurde von einem bekannten Landschaftskünstler mit überwiegend pflegeleichten, mediterranen Pflanzen gestaltet und bietet mehrere einladende Ecken. Der Garten verfügt über einen atemberaubenden Infinity-Pool mit Salzwasserfilter und ist perfekt in die Gartenlandschaft integriert und bietet Blick auf das Meer.

Dank der Solarpaneele und eines großen Regenwassersammeltanks werden Energie- und Wasserkosten minimiert.

Die Aufteilung des Hauses ist sehr komfortabel, da es im Haus nur wenige Treppen gibt. Der Eingang von der Straße, das Erdgeschoss und der Garten befinden sich alle auf einer leicht zugänglichen Ebene. Die helle Eingangshalle bietet direkten Zugang zu einem großen offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und moderner Küche. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und direkten Zugang zu einer Terrasse mit überdachten Sitz- und Essbereichen, neben einer Rasenfläche, die sanft zum Pool hin abfällt. Wenn man nach oben geht, gelangt man auf eine halbe Ebene, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, die sich ein Badezimmer mit Badewanne teilen. Weiter oben im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer wunderschönen Chill-out-Terrasse mit Meerblick, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein Arbeits-/Ankleidezimmer.



[lucasfox.de/go/mrs48090](https://lucasfox.de/go/mrs48090)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Spielzimmer, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Vom Erdgeschoss aus gelangt man in ein Souterrain mit einem großen Gästezimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einem Hauswirtschaftsraum. Im Keller gibt es Lagerraum und einen geräumigen Maschinen-/Waschraum mit natürlicher Belüftung. Darüber hinaus bietet diese Etage ein helles, modernes und geräumiges Studio-Apartment mit komplettem Badezimmer, Küche, Klimaanlage und einem separaten Eingang vom Garten an der Seite des Hauses.

Das Anwesen wurde 2017 komplett renoviert und mit neuer Elektrik, Sanitäranlagen, Gaszentralheizung, neuen Holzschreinereien mit Doppelverglasung, Sonnenkollektoren, Dachisolierung und einem Regenwassersammeltank ausgestattet. Es bietet Parkplätze abseits der Straße für 1 Auto mit Vorinstallation für ein Elektrofahrzeug. Es eignet sich hervorragend als Einfamilienhaus oder Zweitwohnsitz.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien