

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	385m²	1.148m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	385m²	1.148m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes Haus mit 5 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer und die Skyline von Barcelona zu verkaufen. Privater Garten und Pool, großzügige Terrassen, ruhige Wohnlage.

Dieses atemberaubende Anwesen im modernen Stil liegt in einer ruhigen Wohngegend der charmanten Stadt Cabrils an der Maresme-Küste, nur 25 km vom pulsierenden Herzen der Stadt Barcelona entfernt. Dieses exquisite Haus liegt auf einem nach Süden ausgerichteten Hanggrundstück von über 1100 m² und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das glitzernde Mittelmeer und die faszinierende Skyline der Stadt Barcelona.

Verteilt auf 375 m² sorgfältig gestalteter Wohnfläche eignet sich dieses Familienhaus wunderbar als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus. Das Anwesen verfügt über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer auf drei Ebenen mit großzügigen Wohnbereichen und großzügigen Außenterrassen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Eingangsbereich, der zu einem gut proportionierten Wohn-/Essbereich (50 m²) führt, der durch einen modernen Kamin in zwei Teile geteilt ist. Der Wohnbereich geht direkt auf eine riesige Terrasse über, die sich über die gesamte Fassade erstreckt und sich perfekt zum Bewirten und Genießen der atemberaubenden Ausblicke eignet. Eine voll ausgestattete Küche (20 m²) mit Frühstücks-Essbereich bietet direkten Zugang zur gleichen Terrasse und schafft so ein nahtloses Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich. Ein Einzelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine Waschküche vervollständigen diese Ebene.

Im Obergeschoss befindet sich ausschließlich das Hauptschlafzimmer mit großem En-Suite-Badezimmer (Duschkabine und Badewanne), einem Ankleidezimmer und einer schönen privaten Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich ein zweites, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem ruhigen Ruhebereich am Pool. Mit Blick auf den Pool befinden sich drei weitere Schlafzimmer – ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer im Jack-and-Jill-Stil teilen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großer Abstellraum.



lucasfox.de/go/mrs48399

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	385m²	1.148m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses makellose Haus ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Gasöl-Zentralheizung, automatische elektrische Sonnenschutzrollen (durch Sonne und Wind aktiviert), elektrische Sicherheitsrollläden, eine Wasserenthärtungsanlage sowie eine Innen- und Außenarmanlage. Es gibt auch ein 14.000 Liter großes unterirdisches Wasserdepot.

Rund um das Haus befinden sich makellos angelegte Gärten mit einem automatischen Bewässerungssystem, großen Terrassen und einem Salzwasserpool. Am Eingang des Grundstücks gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos.

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse, nur 50 m vom Eingang zum Naturpark Serralada Litoral entfernt – ideal für lange Spaziergänge durch die schattigen, mit Pinien bewaldeten Hügel, während Sie den Panoramablick auf die Stadt Barcelona und die Mittelmeerküste genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5 **5** **385m²** **1.148m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien