

875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 325m² | 718m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5 **3** **325m²** **718m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Stadthaus mit Garten und privater Garage im Herzen von Sant Vicenç de Montalt zu verkaufen.

Das Haus liegt in der Altstadt der bezaubernden Stadt Sant Vicenç de Montalt an der Maresme-Küste. Diese Stadt ist eine der schönsten in der gesamten Maresme. Die fantastischen Strände sind nur 5 Autominuten entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie in 35 Minuten. Alle Dienstleistungen, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, Restaurants und Geschäfte erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Gegend ist durch die Autobahn und den Zug sehr gut mit Barcelona verbunden und ganz in der Nähe gibt es mehrere internationale Schulen, Golfplätze und einen Seehafen.

Das Haus wurde im Jahr 1900 erbaut und mehrmals renoviert, sodass es gut gepflegt und in gutem Zustand ist und viele Möglichkeiten für Renovierungen bietet. Fast alle originalen historischen Details wie Balken, hohe Decken, Fenster und Türen sind erhalten geblieben.

Der wunderschöne große und flache Garten bietet mehrere Ruhebereiche und die Möglichkeit, ein Schwimmbad anzulegen. Das Haus verfügt über einen privaten Parkplatz mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Das Haus ist sehr hell und verfügt über große, offene Räume, die komfortabel verteilt sind.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, der direkten Zugang zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin bietet. Die Küche im Bürostil bietet viel Platz und verfügt über einen direkten Zugang zum Garten und einem Kamin. Auf derselben Etage befinden sich auch ein Waschbecken, eine Speisekammer sowie ein Wasch- und Lagerbereich. Die erste Etage ist dem Schlafbereich gewidmet und verfügt über fünf Schlafzimmer und ein Badezimmer. In der obersten Etage befindet sich ein heller Mehrzweckraum mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick auf die Altstadt.

Das Haus verfügt über Erdgasheizung und Holzschreinerei. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs48672

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Spielzimmer, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 325m² | 718m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien