

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,714m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	479m <sup>2</sup>	1.714m <sup>2</sup>	1.714m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,714m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Diese spektakuläre Residenz mit 5 Schlafzimmern bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und Barcelona und kombiniert klassische Architektur mit modernen Annehmlichkeiten.**

Diese 5-Zimmer-Residenz liegt in einer ruhigen Gegend mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und Barcelona vom gesamten Haus aus und bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Dieses sehr gepflegte Haus mit seiner Südwestausrichtung Richtung Barcelona bietet optimale Intimität und Privatsphäre. Es umfasst außerdem einen großen Swimmingpool, einen entspannenden Whirlpool, einen privaten Büroraum und einen pflegeleichten mediterranen Garten.

Das 1975 erbaute und seit 2015 schrittweise renovierte Haus verbindet klassische Architektur mit modernen Annehmlichkeiten und garantiert so ein bezugsfertiges Erlebnis. Einer der wichtigsten Vorteile dieses Hauses ist sein ebenerdiger Eingang direkt in den Hauptbereich, der für eine hervorragende Zugänglichkeit sorgt. Hervorzuheben ist die hohe Energieeffizienz mit dem hohen CEE-A-Niveau (autarke Photovoltaikanlage und SATE-Außendämmsystem)

Beim Betreten des Anwesens gelangt man durch eine große Eingangshalle in ein geräumiges und helles 60 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, das durch seine Glastüren einen spektakulären Meerblick bietet und auf eine 39 m<sup>2</sup> große Außenterrasse führt. An den Wohnbereich grenzt die Essküche mit direktem Zugang zur gleichnamigen Terrasse, die Arbeitsplatten sind aus Bambus. Der Waschraum befindet sich praktischerweise in der Nähe.

Ein Gästebad und eine großzügig bemessene Suite vervollständigen diese Ebene, so dass diese Etage von der Straßentür aus ohne Treppensteigen erreichbar ist.

Auf der unteren Ebene besteht der Schlafbereich aus insgesamt 2 Doppelzimmern mit Bad und einer eigenen privaten schattigen Chill-out-Terrasse. Darüber hinaus gibt es 2 Doppelschlafzimmer, eines mit Zugang zu einer Terrasse, die sich ein Badezimmer teilen, alle mit Einbauschränken ausgestattet. Der Boden dieses Zimmers besteht aus gemütlichem Bambusholz. Von dieser Etage aus haben Sie direkten Zugang zur Garage mit Platz für 2 Autos.



[lucasfox.de/go/mrs49227](https://lucasfox.de/go/mrs49227)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,714m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Auf der dritten und letzten Ebene befindet sich der Freizeitbereich mit einer 54 m<sup>2</sup> großen, schattigen Veranda mit Blick auf den 8 x 4 m großen Pool und das Meer – perfekt, um den Sommer zu genießen. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten zählt ein 365 Tage im Jahr verfügbarer 33°C-Whirlpool für 6 Personen. Egal, ob Sie hier wohnen oder einen eigenen Arbeitsbereich benötigen, es steht Ihnen ein funktionaler, 13 m<sup>2</sup> großer Arbeits- oder Werkstattbereich mit separatem Eingang zur Verfügung.

Das Haus ist von außen isoliert (SATE) und verfügt über doppelt gerahmte Aluminiumfenster, 2 unabhängige Gaskessel (Heizung und Warmwasser), 8 Split-Klimaanlagen garantieren das ganze Jahr über eine angemessene Temperatur. Der Garten ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet. Dazu gehören auch eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 10 MW pro Jahr und Batterien zur Energieversorgung des Hauses, die für Nachhaltigkeit und höchste Energieeffizienz sorgen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,714m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien