

867.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**867.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Masnou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Stadthaus in perfektem Zustand im Herzen von El Masnou, in der bedeutendsten Fußgängerzone der Stadt und 1 Minute vom Strand entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Stadthaus in El Masnou, gelegen in der berühmtesten Fußgängerzone der Stadt und nur eine Minute zu Fuß vom Strand von Ocata entfernt. Dieses Haus genießt eine privilegierte Lage direkt am Meer und präsentiert sich in perfektem Zustand.

Wenn Sie durch die Eingangstür gehen, gelangen Sie auf eine gemütliche Terrasse, auf der Sie das schöne Wetter genießen können. Im Inneren bietet das helle Wohn-Esszimmer einen warmen und komfortablen Raum zum Entspannen oder zum Empfangen von Gästen. Die funktionale Küche ist komplett ausgestattet. Nach der Küche gibt es eine Toilette, einen Abstellraum und eine Innenterrasse, die als Waschküche dient. Darüber hinaus verfügt die Terrasse über eine Garage mit Platz für ein Fahrzeug.

Wenn man in den ersten Stock gelangt, gelangt man über den Flur in den Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern und einem Einzelzimmer. Ein komplettes Badezimmer vervollständigt die Etage.

In der dritten Etage befindet sich ein vielseitiger Dachboden, der sich ideal für zusätzlichen Stauraum oder zur Umwandlung in einen individuell nutzbaren Raum eignet. Ein weiteres Badezimmer ist ebenfalls vorhanden.

Mit seiner privilegierten Lage, seinen gut verteilten Räumen und seiner Nähe zum Strand ist dieses Stadthaus in El Masnou eine einzigartige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mrs49808](https://lucasfox.de/go/mrs49808)

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage,  
Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken,  
Parkplatz, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Grill, Eingerichtete Küche,  
Außenliegend, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

867.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien