

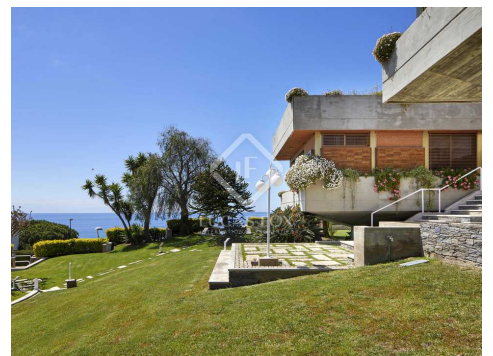
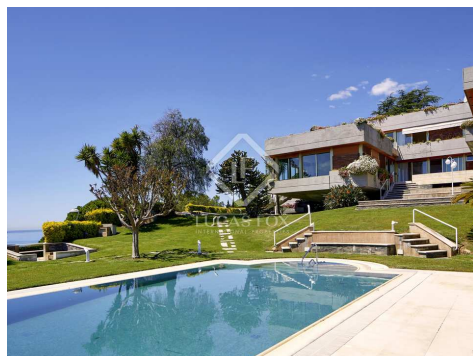
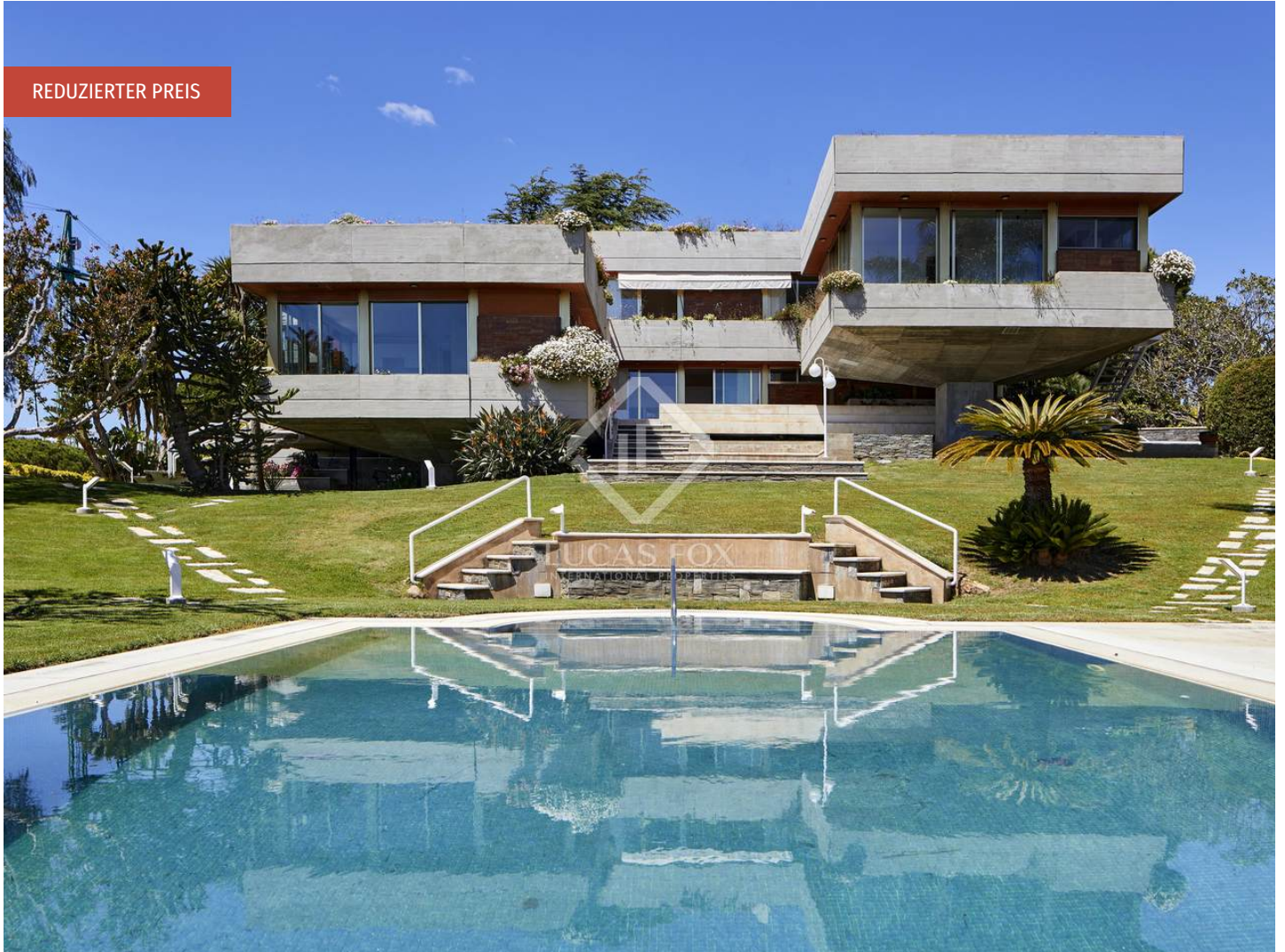
1.875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>965m<sup>2</sup></b>	<b>1.961m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

8 Schlafzimmer      7 Badezimmer      965m<sup>2</sup> Gebäudeplan      1.961m<sup>2</sup> Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Geräumiges und außergewöhnliches Haus mit Panoramablick auf das Meer und die Berge zum Verkauf in Arenys de Mar.

Dieses fabelhafte Haus befindet sich in Arenys de Mar, einer Stadt an der Mittelmeerküste, die für ihre fantastische Aussicht und ihre Strände bekannt ist. In nur 35 Minuten erreichen Sie Barcelona, da die Gegend sehr gut per Zug und Autobahn angebunden ist und über alle Dienstleistungen wie einen Yachthafen, internationale Schulen, Restaurants und Geschäfte verfügt. Daher genießt das Haus eine privilegierte Lage. Vom Grundstück und Haus aus können Sie das Meer sehen.

Das Haus wurde 1980 mit hochwertigen Materialien erbaut und zeichnet sich durch seine einzigartige Architektur aus. Zu seinen Hauptmerkmalen zählen die geraden Linien, die Betonstrukturen und die großen Fenster, die den Außen- und Innenraum verbinden. Die Gebäude sind perfekt in den wunderschönen und weitläufigen Garten integriert, der eine Aussicht und viel Privatsphäre bietet.

Das Anwesen verfügt über ein Haupthaus, ein Gästehaus, einen Sportbereich, eine Sommerveranda mit Küche, einen Swimmingpool, einen großen Parkplatz sowie Lager- und Servicebereiche.

Das Haupthaus bietet eine geräumige und helle Halle, die direkt mit dem Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer verbunden ist. Die Küche befindet sich direkt nebenan, ebenso die Speisekammer, die Waschküche und der Zugang zum Servicehaus. Vom Flur aus hat man auch Zugang zu einem Gästearrangement mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und eigenem Bad.

Im ersten Stock befindet sich ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Die Suite befindet sich in der Ecke des Hauses und bietet einen unschlagbaren Panoramablick auf das Meer. Auf dieser Etage befinden sich auch drei weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen und Zugang zur gleichen Terrasse haben.

Der andere Modul des Hauses ist der Unterbringung von Gästen gewidmet und verteilt sich auf ein Wohn-Esszimmer, eine private Küche und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.



[lucasfox.de/go/mrs50256](https://lucasfox.de/go/mrs50256)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Zu renovieren, Stadtansichten, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>965m<sup>2</sup></b>	<b>1.961m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Garten gibt es einen privaten Pool und eine Veranda mit integrierter Sommerküche. Vom Garten aus hat man Zugang zu einem Sportbereich mit Squashplatz, Fitnessraum, Umkleideraum und Toiletten. Der große Parkplatz bietet Platz zum Abstellen von bis zu sieben Fahrzeugen.

Zu den Qualitäten des Hauses gehören Erdgasheizung, Aluminiumschreinerei und elektrische Jalousien.

Das Anwesen verfügt über viel Renovierungspotenzial, um es in ein außergewöhnliches Haus direkt am Meer zu verwandeln.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

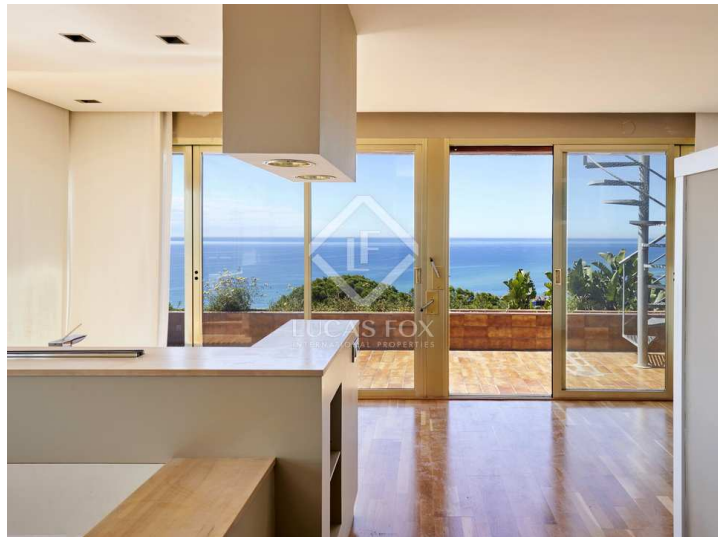
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>965m<sup>2</sup></b>	<b>1.961m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien