

3.525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>2.016m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3.525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**6** Schlafzimmer  
**7** Badezimmer  
**698m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2.016m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Atemberaubende Immobilie in ausgezeichnetem Zustand mit Meerblick zum Verkauf in Supermaresme, Sant Vicenç De Montalt, Barcelona

Dieses beeindruckende Haus befindet sich in einer der privilegiertesten Gegenden der Maresme-Küste, bekannt als Supermaresme. Die Urbanisation zeichnet sich durch eine unschlagbare Aussicht und große Privatsphäre sowie einen privaten Sicherheitsdienst aus. Die schönsten Golfplätze der Umgebung liegen ganz in der Nähe und der Seehafen El Balis ist nur wenige Minuten entfernt. Die Gegend ist sehr gut angebunden; In 30 Minuten erreichen Sie das Zentrum von Barcelona, es stehen auch internationale Schulen und andere Dienstleistungen zur Verfügung.

Das Haus wurde 2010 auf einem flachen Grundstück von 2.016 m<sup>2</sup> gebaut und später renoviert und verbessert. Es ist derzeit in einwandfreiem Zustand und bezugsfertig. Das Grundstück bietet viel Privatsphäre und die beeindruckende Aussicht auf das Meer und Barcelona kann von jeder Ecke des Hauses aus genossen werden.

Das Haus lässt sich sehr angenehm bewohnen. Die Haupträume des Hauses befinden sich im Erdgeschoss. Beim Betreten finden wir eine geräumige und helle Halle mit hohen Decken. Das Wohn- und Esszimmer ist direkt mit der geräumigen Küche verbunden, die durch Schiebetüren abgetrennt werden kann. Vom Esszimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zur Sommerveranda, die über einen Chill-out- und Essbereich im Freien verfügt. Auf derselben Etage befindet sich der Hauptschlafbereich mit einem Büro, zwei weiteren Räumen mit eigenem Bad und einem Servicebereich mit Zugang zur Küche und einem weiteren Büro.

Die Garage ermöglicht auch den direkten Zugang zu diesem Bereich.

Im Obergeschoss befindet sich eine ca. 60 m<sup>2</sup> große Wohnung mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Darüber hinaus gelangen Sie über eine Treppe im Garten zum Sportbereich, der einen Fitnessraum mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, ein Waschbecken, einen Innenpool sowie eine Sauna und ein Türkisches Bad umfasst.

Der unglaubliche Garten ist pflegeleicht und verfügt über einen großen privaten Pool, einen Grillplatz und vor allem einen freien Panoramablick auf das Meer, der bis nach Barcelona reicht. Das Haus verfügt über Fußbodengasheizung, Klimaanlage, große doppelt verglaste Fenster und elektrische Rollläden.



[lucasfox.de/go/mrs51077](https://lucasfox.de/go/mrs51077)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3.525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>2.016m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien