

381.646 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

2.258m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

381.646 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

2.258m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes, flaches Grundstück mit schöner Aussicht zum Verkauf in der Gegend von Santa Quiteria.

Eingebettet in der ruhigen und malerischen Gegend von Santa Quiteria in Vallromanes erstreckt sich dieses weitläufige Grundstück über großzügige 2.259 Quadratmeter. Das Gelände ist überwiegend flach und bietet eine ideale Grundlage für Bau- und Landschaftsbauprojekte.

Die städtebaulichen Rahmenbedingungen des Grundstücks bieten spannende Entwicklungsmöglichkeiten:

- Gebäudekoeffizient: 20%
- Maximale Gebäudehöhe: 7,6 Meter

Diese Parameter ermöglichen den Bau eines großen Wohnhauses oder sogar zweier großer Häuser und sind somit ideal für diejenigen, die ein großes Familienhaus oder mehrere geräumige Anwesen bauen möchten.

Hauptmerkmale:

- Größe: 2.259 Quadratmeter
- Topographie: Überwiegend flach, ideal für den Bau
- Entwicklungspotenzial: Perfekt für 1 oder 2 große Häuser
- Vorschriften: 20 % Gebäudekoeffizient und eine maximale Höhe von 7,6 Metern
- Nette Aussichten

Dieses Grundstück ist die perfekte Leinwand für alle, die ihr Traumhaus in einer ruhigen und schönen Lage schaffen möchten. Egal, ob Sie sich ein einzelnes großes Anwesen mit weitläufigen Gärten oder zwei große Wohnhäuser vorstellen, dieses Grundstück bietet den Platz und die Flexibilität, um Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/mrs51620

Bergblick, Garten, Tageslicht,
Panoramablick, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

381.646 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

2.258m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien