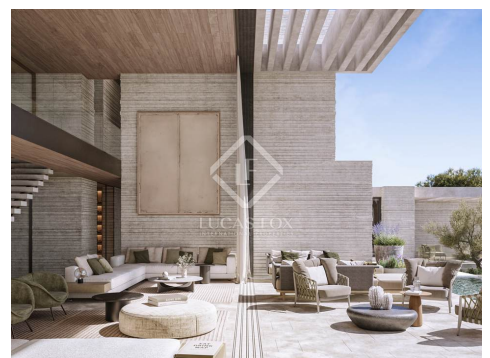


**19.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>4.092m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**19.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**7**                      **7**                      **1.235m<sup>2</sup>**                      **4.092m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Ein luxuriöses Neubauprojekt mit 7 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer, gelegen im exklusivsten Wohnviertel der Maresme-Küste.**

Das aufregendste Luxus-Neubauprojekt der Maresme-Küste, dieses außergewöhnliche 1.235 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich auf einem herrlichen Grundstück in Südlage in der exklusiven Wohnsiedlung Supermaresme in Sant Andreu de Llavaneres.

Die Villa mit 7 Schlafzimmern wurde so entworfen, dass sie sich harmonisch in ihre natürliche Umgebung einfügt. Sie befindet sich auf einem 4.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besticht durch einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenwohnbereichen.

Vom Boden bis zur Decke reichende Glaswände bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, während das Interieur ein Meisterwerk modernen Designs und exquisiter Handwerkskunst ist. Luxuriöse Oberflächen, von feinstem Marmor bis hin zu handgefertigten Holzarbeiten, schaffen überall eine Atmosphäre raffinierter Eleganz.

Das Herzstück des Hauses ist ein offener Wohnbereich, der nahtlos in die Außenterrassen übergeht. Die mit modernsten Geräten ausgestattete Gourmetküche ist der Traum eines jeden Küchenchefs und perfekt für kulinarische Enthusiasten.

Der private Spa-Bereich ergänzt das luxuriöse Angebot des Anwesens.

Der Infinity-Pool, der scheinbar mit dem Horizont verschmilzt, bietet das Beste der atemberaubenden Küstenlandschaft und die üppigen Landschaftsgärten umgeben das Anwesen und bilden eine ruhige Oase, perfekt für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen.

Das Projekt liegt in der exklusiven Gegend von Sant Andreu de Llavaneres und bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre und Komfort, während es gleichzeitig einfachen Zugang zu erstklassigen Golfplätzen, Yachthäfen und der pulsierenden Stadt Barcelona bietet.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.



[lucasfox.de/go/mrs52025](https://lucasfox.de/go/mrs52025)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**19.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>4.092m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien