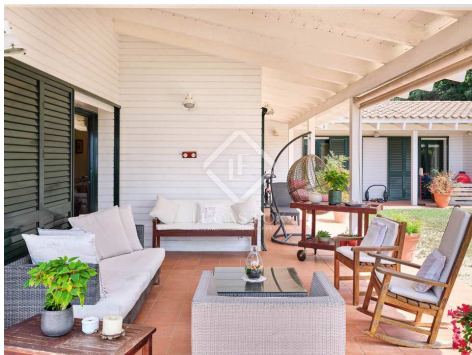


1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	5	413m ²	2.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	5	413m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumiges und komfortables Haus mit Meerblick zum Verkauf in einer privilegierten Gegend von Sant Vicenc de Montalt

Das fabelhafte Haus liegt in einer der exklusivsten Gegenden von Maresme. Die charmante Stadt Sant Vicenç de Montalt liegt zwischen Meer und Bergen und bietet fantastische Ausblicke und die besten Strände der Gegend. Darüber hinaus sind Golfclubs nur wenige Gehminuten entfernt und der exklusive Yachthafen El Balis ist nur 5 Autominuten entfernt. In der Gegend gibt es auch andere Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants sowie internationale und nationale Schulen. Dank der hervorragenden Anbindung an Straße und Bahn erreichen Sie das Zentrum von Barcelona in 30 Minuten und den Flughafen in 45 Minuten mit dem Auto.

Die Aufteilung des Hauses ist sehr komfortabel und ermöglicht das Wohnen auf einer Etage. Dank der einzigartigen Architektur mit doppelt hohen Holzdecken sind die Räume hell und einladend. Das 2000 m² große Grundstück ist völlig flach und bietet Meerblick. Das 2003 mit hochwertigen Materialien erbaute Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, die Sonnenkollektoren tragen dazu bei, die Energiekosten deutlich zu senken.

Alle 4 Zimmer verfügen über ein eigenes Bad und das Haus verfügt über einen Servicebereich und einen großen Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos. Das geräumige, helle Wohn-Esszimmer liegt neben der Küche und alle Räume haben mehrere Ausgänge zum Garten und zur angenehmen Sommerveranda. Das Obergeschoss bietet einen Mehrzweckraum, der ohne großen Aufwand in einen weiteren Raum umgewandelt werden kann. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage.

Der schöne Garten ist pflegeleicht und verfügt über mehrere Sitzbereiche sowie einen privaten Swimmingpool. Kurz gesagt, dieses Haus ist der perfekte Ort, um mit Ihrer Familie Ruhe in einer sehr privilegierten Lage zu genießen, ohne sich zu weit von allen Dienstleistungen zu entfernen.



lucasfox.de/go/mrs52109

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Spielzimmer, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

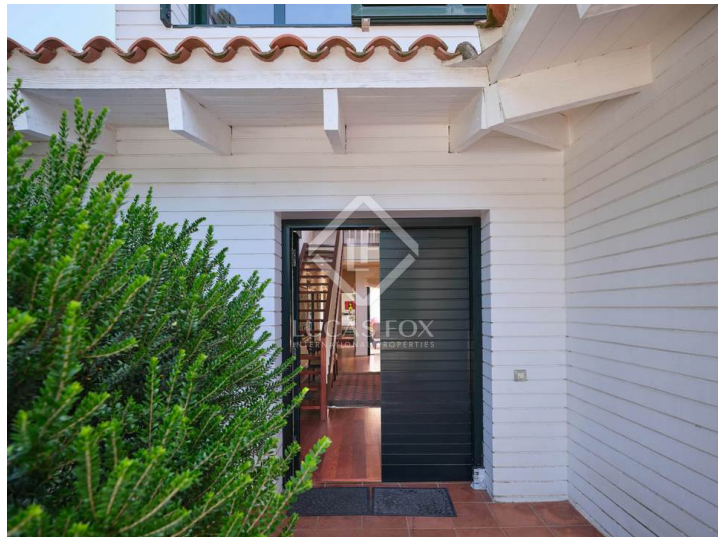
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	5	413m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien