

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**4**                      **5**                      **460m<sup>2</sup>**                      **1.015m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Fabelhaftes Haus mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Premia de Dalt, Barcelona**

Dieses beeindruckende Haus liegt in einer privilegierten Gegend von Premià de Dalt und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Die charmante Mittelmeerstadt liegt zwischen Meer und Bergen, nur 7 Autominuten vom Strand und 25 Minuten vom Zentrum Barcelonas entfernt. Premià verfügt über eine gute Anbindung an die Autobahn und bietet alle notwendigen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte und Restaurants.

Vom Haus aus ist die Aussicht atemberaubend. Dank der großen Fenster und Schiebetüren erhält das Haus das ganze Jahr über reichlich natürliches Licht. Das 2003 erbaute Haus ist in vier Schlafzimmer aufgeteilt, bietet jedoch die Möglichkeit, weitere Schlafzimmer zu schaffen und die Aufteilung an den persönlichen Geschmack anzupassen. Darüber hinaus verfügt es über einen Aufzug, der für mehr Komfort alle Etagen verbindet.

Der Tagesbereich ist sehr gemütlich. Das helle und geräumige Wohn-Esszimmer verfügt über mehrere Ausgänge zum Garten und eine Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Die direkt nebenan gelegene Küche bietet auch Zugang zum Garten, in dem sich ein privater Pool befindet. Im Erdgeschoss gibt es ein Mehrzweckwohnzimmer mit Kamin, eine große Terrasse und Zugang zum Garten. Am Eingang befindet sich eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Das Haus verfügt über Aluminiumschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und elektrischen Jalousien. Darüber hinaus verfügt das Haus über Split-Klimaanlage, Erdgasheizung und Zentralstaubsauger.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin für dieses fantastische Haus zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs52113](https://lucasfox.de/go/mrs52113)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien