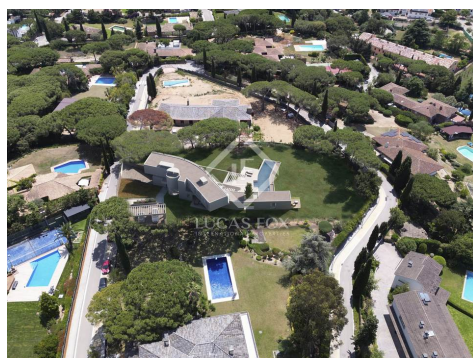


4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>2.915m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



**4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>2.915m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Neubauhaus mit modernem Design und Meerblick zum Verkauf in der Nähe der Stadt Sant Andreu de Llanerres.**

Lucas Fox präsentiert diese beeindruckende Neubauvilla in Sant Andreu de Llanerres mit modernem, aber funktionalem Design. Es verfügt über 675 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.915 m<sup>2</sup>. Es verfügt über große Fenster, die den Zugang zum Außenbereich ermöglichen und für viel Licht sowie einen klaren Blick auf das Meer sorgen, in einer privilegierten Umgebung an der Maresme-Küste.

Beim Betreten des Erdgeschosses werden wir von einem großen Flur begrüßt, der mit einer geräumigen offenen Küche und einem gemütlichen Essbereich verbunden ist. Weiter vorne gibt es ein großes Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie ein kleines, völlig privates Spa. Dieser Bereich befindet sich neben dem Poolbereich, der sich durch sein modernes Design auszeichnet.

Das halbmondförmig gestaltete Obergeschoss beherbergt den Nachtbereich. Von jedem Schlafzimmer aus genießen Sie dank der Ventilatorverteilung einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der Ostseite, während die anderen drei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, auf der Westseite liegen und über ein geräumiges und modernes Badezimmer verfügen.

Im Souterrain gibt es eine Garage mit Platz für fünf Fahrzeuge sowie Lagerräume, eine Waschküche und direkten Zugang über eine große Wendeltreppe oder einen Aufzug.

Diese luxuriöse Villa genießt eine privilegierte Lage, hochwertige Oberflächen, ein einzigartiges Design, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Aussicht in einer der besten Gegenden von Maresme. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mrs52377](https://lucasfox.de/go/mrs52377)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>2.915m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien