

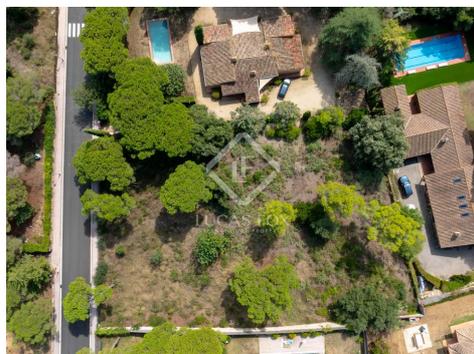
650.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

650.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dieses Grundstück liegt in Rocaferrera, einer der besten exklusiven Wohngegenden von Llavaneres, und bietet ein relativ flaches Gelände.

Dieses großzügige 2.599 m² große Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum und 15 Minuten vom renommierten Yachthafen Port Balís entfernt. Die örtlichen Bauvorschriften erlauben den Bau eines Einfamilienhauses unter Einhaltung der folgenden Richtlinien:

- Mindestgrundstücksgröße: 2.000 m²
- Maximale Baudichte: 1 Haus pro Grundstück
- Bebaubare Flächenzahl: 0,25 m² Wohnfläche pro m² Grundstück
- Maximale Grundstücksabdeckung: 10 %
- Grundstücksfront: 30 Meter
- Grundstückstiefe: 30 Meter
- Maximale Gebäudehöhe: 6,7 Meter
- Abstände: 8 Meter zur Straße, 5 Meter zu den Seiten- und Hintergrenzen
- Kommerzielle Nutzung: Nicht gestattet

Dieses Grundstück bietet die perfekte Umgebung, um Ihr Traumhaus zu bauen. Es vereint die Nähe zum Meer und zu den Bergen in einer der privilegiertesten Gegenden der Maresme-Küste. Nur 35 km von Barcelona entfernt gelegen, genießen Sie die Ruhe dieser exklusiven Gegend und sind dennoch in Reichweite der Stadt.

Wir können Ihnen auch dabei helfen, Kontakt zu einem Architekten aufzunehmen, der Ihnen dabei hilft, Ihre Vision zu verwirklichen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/mrs52756

Meerblick, Garten, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

650.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavanes » 08394

2.599m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien