

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

5                      7                      454m<sup>2</sup>                      1.143m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

5 7 454m<sup>2</sup> 1.143m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Haus mit vier Winden mit 5 Schlafzimmern mit eigenem Bad, Garten, Pool, Grillplatz, guter Aussicht und Touristenlizenz zum Verkauf im Herzen von Vallromanes.

Lucas Fox präsentiert dieses fabelhafte Haus, nur wenige Meter vom Zentrum der Stadt Vallromanes entfernt, mit spektakulärer Aussicht und beneidenswerten Innen- und Außenräumen. Es handelt sich um ein ca. 450 m<sup>2</sup> großes Haus auf einem 1150 m<sup>2</sup> großen Gartengrundstück mit viel Privatsphäre. Es liegt im Zentrum von Vallromanes und profitiert von einer hervorragenden Straßenanbindung.

Im Erdgeschoss des Hauses und auf Straßenniveau finden wir einen schönen Flur, der die verschiedenen Räume des Hauses aufteilt. Auf der rechten Seite finden wir eine geräumige Garage für zwei oder drei Autos und einen Abstellraum. Auf der anderen Seite finden wir eine Küche mit großem Bürobereich und einer Speisekammer. Als nächstes gibt es das Wohn-Esszimmer, einen offenen Bereich mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Stadt und die Berge. Wenn Sie beide Räume gruppieren möchten, könnte die Küche perfekt in das Wohnzimmer integriert werden. Auf derselben Etage haben wir auch ein Gästebad und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Die erste Etage ist für das Hauptschlafzimmer vorgesehen. Es handelt sich um einen sehr geräumigen Raum mit offenem Ankleidebereich, überdachter Terrasse, Außenterrasse und einem sehr großzügigen Badezimmer.

Im Erdgeschoss finden wir ein zweites Wohnzimmer, einen Waschraum, drei Schlafzimmer im Suite-Stil mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein weiteres komplettes Badezimmer und einen schönen Keller mit katalanischen Volta-Decken. Von derselben Etage aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse, die mit einer Sommerveranda mit großem Tisch und Grillplatz verbunden ist. Eine sehr angenehme Gegend, die Sie mit der Familie genießen können.

Schließlich finden wir den Pool und das Souterrain, wo wir derzeit einen Fitnessraum, ein Badezimmer und einen Mehrzweckraum finden, der derzeit als Waschküche genutzt wird.

Zu beachten ist, dass das Haus über einen Aufzug auf allen Etagen verfügt und von der ersten Etage aus mit dem Poolbereich verbunden ist. Darüber hinaus verfügt es über eine Touristenlizenz mit hoher Rentabilität.



[lucasfox.de/go/mrs52786](https://lucasfox.de/go/mrs52786)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ohne Zweifel ein außergewöhnliches Haus aufgrund seiner Größe und seines Komforts.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien